



竞争性磋商文件

项目名称：茂名市社会福利中心（茂名市社会福利特殊教育学校）

蓝天二期游乐场装修改造为儿童生活区工程

项目编号：GDDHZB20250052

采购人：茂名市社会福利中心（茂名市社会福利特殊教育学校）

采购代理机构：广东达禾工程管理有限公司

日期：二〇二五年九月

温馨提示

（本提示内容非磋商文件的组成部分，仅为善意提醒。如有不一致的地方，以磋商文件为准）

- 一、“□”为选择项，采购人/采购代理机构采用相应内容的以“■”表示，不采用相应内容的仍然以“□”表示。
- 二、本项目邀请供应商参加开启会议，响应文件递交地址/开启地址详见第一章磋商邀请。请适当提前（可在响应文件提交截止时间前 30 分钟）到达。
- 三、响应文件应按顺序编制页码。请仔细检查响应文件是否已按磋商文件要求盖章、签名、签署日期。
- 四、请仔细检查采购公告中供应商资格中要求相关营业执照或资质证书等相关要求资格证书文件复印件加盖供应商公章是否编辑在响应文件中。
- 五、请仔细根据资格性审查和符合性审查逐条检查响应文件是否符合磋商文件要求，检查相关证书、人员身份证是否在有效期内。
- 六、请留意磋商文件资格要求、采购需求、须知前附表、评审程序、响应文件格式备注说明事项中是否有要求原件核查的，如有，请于开启前，将原件（请提前准备好递交原件清单）连同响应文件一并递交。
- 七、磋商文件中如有实质性条款要求，则响应文件格式中《实质性条款响应表》不能留空白，一定要按照磋商文件要求填写。
- 八、请正确填写《首轮报价表》、《分项报价表》（如有）。多包组项目请仔细检查包组号，包组号与包组采购内容必须对应。
- 九、如响应产品属于许可证管理范围内的，须提交相应的许可证复印件。
- 十、为了提高采购效率，节约社会交易成本与时间，我司希望购买了磋商文件的供应商如果决定放弃响应，在响应文件递交截止时间的 3 日前，以书面盖章形式告知采购代理机构：
gddhzb@163.com。
- 十一、根据“节约能源、保护环境”要求，建议供应商双面打印响应文件。

目 录

第一章 磋商邀请	4
第二章 采购需求	7
第三章 供应商须知	22
第四章 评审	44
第五章 合同文本	52
第六章 响应文件格式与要求	72

第一章 磋商邀请

一、项目基本情况

项目编号：GDDHZB20250052

项目名称：茂名市社会福利中心（茂名市社会福利特殊教育学校）蓝天二期游乐场装修改造为儿童生活区工程

采购方式：竞争性磋商

预算金额：299,425.78 元（人民币）

最高限价（如有）：299,425.78 元（人民币）

采购需求：

1. 标的名称：茂名市社会福利中心（茂名市社会福利特殊教育学校）蓝天二期游乐场装修改造为儿童生活区工程

2. 标的数量：1 项

3. 简要技术需求或服务要求：详细要求见采购需求。

合同履行期限：自合同签订之日起至自合同义务履行完毕为止。

本合同包不接受联合体响应。

二、申请人的资格要求

1. 投标供应商应具备《政府采购法》第二十二条规定的条件，提供下列材料：

（1）具有独立承担民事责任的能力：在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人，投标（响应）时提交有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明）复印件。

（2）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供相关证明材料或提供《关于资格的声明函》。

（3）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供相关证明材料或提供《关于资格的声明函》。

（4）履行合同所必需的设备和专业技术能力：提供相关证明材料或提供《关于资格的声明函》。

（5）参加采购活动前 3 年内，在经营活动中没有重大违法记录：提供《关于资格的声明函》。重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（根据财库〔2022〕3 号文，“较大数额罚款”认定为 200 万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于 200 万元的，从其规定。）

2. 本项目的特定资格要求：

（1）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本采购项目（包组）投标（响应）。为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参与本项目投标（响应）。提供《关于资格的声明函》。

(2) 供应商未被列入“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 以下任意名单之一：①失信被执行人名单；②重大税收违法案件当事人名单（即“重大税收违法失信主体”）；③政府采购严重违法失信名单。同时，不处于中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn) “政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（以采购代理机构于响应文件提交截止时间当天在上述网站查询结果为准，如在上述网站查询结果均显示没有相关记录，视为没有上述不良信用记录；如相关失信记录已失效，供应商须提供相关证明资料。）

(3) 供应商须具有承接本工程所需的**建筑工程施工总承包三级（或以上）资质，并取得有效期内的安全生产许可证；提供相关证书原件（或复印件）的扫描件。**

(4) **拟派项目负责人具有建筑工程专业二级（或以上）注册建造师资格，并持有有效期内的安全生产考核合格证（B证）或提供省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统安全生产管理人员证书信息的打印页。**

(5) **拟派专职安全员具有有效的建设行业主管部门颁发的有效的安全生产考核合格证书（C证）或提供广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统相应人员信息资料的网页截图。**

(6) 本项目不接受联合体投标，不允许转包（提供承诺函）。

三、获取采购文件

符合资格的供应商应当在 **2025年09月19日起至2025年09月26日**期间（办公时间内：上午 9:00 至 12:00，下午 14:30 至 17:30，法定节假日除外）到广东达禾工程管理有限公司购买磋商文件，每套售价 300 元（人民币），售后不退。

报名流程：现场报名或邮件报名。符合资格的投标人将采购公告附件的《发售表》填写、盖章并扫描发送至 gddhzb@163.com，邮件名称备注：GDDHQB20250052 **报名+投标人名称**。

四、响应文件提交

截止时间：**2025年09月30日15时00分00秒（北京时间）**（注 14 时 30 分开始受理响应文件）

地点：茂名市光华南路 118 号润威商厦 602 室开标室

五、开启

时间：**2025年09月30日15时00分00秒**

地点：茂名市光华南路 118 号润威商厦 602 室评标室

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

/

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名 称：茂名市社会福利中心（茂名市社会福利特殊教育学校）

地 址：茂名市官渡南路 152 号

联系方式：0668-2855185

2. 采购代理机构信息

名 称：广东达禾工程管理有限公司

地 址：茂名市光华南路 118 号润威商厦 6 楼

联系方式：梁小姐 0668-2998639

广东达禾工程管理有限公司

2025 年 09 月 19 日

第二章 采购需求

说明：

1. 供应商须对本项目为单位整体响应，任何只对采购标的或服务内容其中一部分内容进行响应的，将作无效投标（响应）处理。

2. 采购需求中标注“★”号条款为实质性条款，供应商须按要求对其进行逐条响应，当出现负偏离或未响应，将作无效投标（响应）处理；若要求提供证明材料，还须按要求提供证明材料，否则将作无效投标（响应）处理。

3. 采购需求中标注“▲”号条款为重要技术条款，供应商须按要求对其进行逐条响应，当出现负偏离或未响应，对应项将不予以计分，不会作无效投标（响应）处理；若要求提供证明材料，还须按要求提供证明材料，否则不予计分。

一、项目概况

1、工程名称：茂名市社会福利中心（茂名市社会福利特殊教育学校）蓝天二期游乐场装修改造为儿童生活区工程

2、建设地点：采购人指定地点

3、工程概况：按施工图纸施工。

4、说明：1）预算中凡属暂估价的材料指目前未能准确确定其价格的材料，其价格应由发包人及承包人在施工过程中根据市场实际确定，作为最终结算价格；暂列金额为按规定暂计入招标控制价的属建设单位的款项，用于支付在施工过程中可能发生的变更及额外增加的工作费用。2）**暂列金额、暂估价和绿色施工安全防护措施费不参与竞争**，所有投标单位必须按工程量清单公布的暂列金额、暂估价和绿色施工安全防护措施费进行报价，**不得调整**，否则其投标作为无效投标处理。

二、工程量清单

建设项目预算审核价汇总表

工程名称：0714 茂名市社会福利中心（茂名市社会福利特殊教育学校）蓝天二期游乐场装修改造为儿童生活区工程

序号	单项工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	绿色施工安全防护措施费	规费
1	茂名市社会福利中心（茂名市社会福利特殊教育学校）蓝天二期游乐场装修改造为儿童生活区工程			14532.36	
1.1	土建部分			12460.15	
1.2	安装部分			2072.21	
合计				14532.36	

单位工程预算审核价汇总表

工程名称：土建部分

序号	汇总内容	金额:(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计		
1.1	1、拆除部分		
1.2	2、新建部分		
2	措施合计		
2.1	绿色施工安全防护措施费	12460.15	
2.2	其他措施费		
3	其他项目		
3.1	暂列金额	21092.58	
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费		
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价		
5	增值税销项税额		
6	总造价		
7	人工费		
招标控制价合计=1+2+3+5			0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建部分

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中暂估价
		1、拆除部分						
	A.1	土石方工程						
1	010101002001	挖一般土方	1. 挖土深度:挖土厚度 250mm 2. 拆除废料外运:3km 3. 部位:淋浴间、卫生间	m3	6.663			
	A.16	拆除工程						
2	011602001001	混凝土构件拆除	1. 构件名称:拆除原硬底化地面 100mm 2. 饰面材料种类:拆除原地面瓷砖及找平层 50mm 厚 3. 部位:淋浴间、卫生间	m2	26.653			
3	011604002001	立面抹灰层拆除	1. 抹灰层种类:砂浆批荡层 30mm 厚 2. 拆除废料外运:3km	m2	72.957			
4	011605001001	平面块料拆除	1. 饰面材料种类:拆除原地面瓷砖及找平层 50mm 厚 2. 拆除废料外运:3km 3. 部位:淋浴间、卫生间	m2	26.653			
5	011606001001	楼地面龙骨及饰面拆除	1. 龙骨及饰面种类:拆除地板防滑垫（清除残留胶水）	m2	331			
6	011606002001	墙柱面龙骨及饰面拆除	1. 龙骨及饰面种类:拆除墙体防撞软包 高度 1.3m 2. 拆除废料外运:3km	m2	44.511			
7	011614002001	柜体拆除	1. 柜体材质:拆除原有木箱 2. 拆除废料外运:3km	m2	3.215			
		2、新建部分						
	A.4	砌筑工程						
8	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:标准砖 2. 墙体类型:120mm 内墙 3. 砂浆强度等级、配合比:M7.5 水泥砂浆	m3	12.429			
9	010401003002	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:标	m3	23.656			

			准砖 2. 墙体类型:240mm 外墙 3. 砂浆强度等级、配合比:M7.5 水泥砂浆					
10	010401012001	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位:砌蹲位	个	1			
11	010404001001	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:碎石回填 250mm 2. 部位:淋浴间、卫生间	m3	6.663			
	A.5	混凝土及钢筋混凝土工程						
12	010507002001	室外地坪	1. 地坪厚度:100mm 厚 C30 混凝土硬底化 2. 部位:淋浴间、卫生间	m2	26.653			
	A.6	金属结构工程						
13	010607005001	砌块墙钢丝网加固	1. 材料品种、规格:墙面挂钢丝网 15*15*1, 宽度 300mm	m2	22.95			
	A.8	门窗工程						
14	010801001001	木质门	1. 门代号及洞口尺寸:M1021 2. 门框、扇材质:复合板门 单扇	m2	2.1			
15	010801001002	木质门	1. 门代号及洞口尺寸:M1521 2. 门框、扇材质:复合板门 双扇	m2	6.3			
16	010802001001	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸:M1021 2. 门框、扇材质:钢塑门	m2	8.4			
17	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C1518、C1818 2. 框、扇材质:1.4mm 铝合金双扇推拉窗 带上亮 3. 玻璃品种、厚度:6mm 平板玻璃	m2	15.12			
18	010807001002	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C0810 2. 框、扇材质:1.4mm 铝合金双扇推拉窗 无上亮 3. 玻璃品种、厚度:6mm 平板玻璃	m2	0.8			
19	010810001001	窗帘	1. 窗帘材质:遮光窗帘	m2	50.88			
20	010810005001	窗帘轨	1. 窗帘轨材质、规格:铝合金 2. 轨的数量:双轨	m	19.2			

	A. 9	屋面及防水工程						
21	010903002001	墙面涂膜防水	1. 防水膜品种:聚合物水泥(JS)防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数:2mm 3. 部位:淋浴间、卫生间	m2	104.312			
22	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1. 防水膜品种:聚合物水泥(JS)防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数:2mm 3. 反边高度:300mm 4. 部位:淋浴间、卫生间	m2	37.833			
	A. 11	楼地面装饰工程						
23	011102003001	块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:50mm 厚 1:3 干性水泥砂浆找平 2. 面层材料品种、规格、颜色:800×800 通体防滑砖 3. 部位:淋浴间、卫生间	m2	26.653			
	A. 12	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
24	011201001001	墙面一般抹灰	1. 底层厚度、砂浆配合比:15mm 厚 1:3 水泥防水砂浆 2. 面层厚度、砂浆配合比:5mm 厚 1:2.5 水泥防水砂浆 3. 部位:卫生间和淋浴间墙面	m2	105.012			
25	011201001003	墙面一般抹灰	1. 底层厚度、砂浆配合比:15mm 厚 1:3 水泥砂浆 2. 面层厚度、砂浆配合比:5mm 厚 1:2.5 水泥砂浆 3. 部位:储物间, 备餐间, 大厅原有和新建墙体内墙面	m2	230.387			
26	011201001002	墙面一般抹灰	1. 底层厚度、砂浆配合比:15mm 厚 1:3 水泥砂浆 2. 面层厚度、砂浆配合比:5mm 厚 1:2.5 水泥砂浆 3. 部位:外墙墙面	m2	83.24			

27	011204003001	块料墙面	1. 面层材料品种、规格、颜色:400×800 釉面瓷砖 2. 部位:所有内墙面	m2	335.399			
28	011204003002	块料墙面	1. 面层材料品种、规格、颜色:75×75 纸皮砖 2. 部位:外墙面	m2	83.24			
	A.13	天棚工程						
29	011302002001	格栅吊顶	1. 龙骨材料种类、规格、中距:50系列轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格:60×120×0.8mm@100mm 仿木纹漆铝通天花吊顶	m2	282.078			
30	011302001001	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢龙骨(不上人型) 2. 面层材料品种、规格:600×600×0.8mm 铝扣板	m2	36.936			
	A.15	其他装饰工程						
31	011501003001	衣柜	1. 台柜规格:600mm 厚 2. 材料种类、规格:18mm 生态板柜	m2	13.524			
32	011501009001	厨房低柜	1. 台柜规格:800mm 高 2. 材料种类、规格:30mm 厚白色人造大理石板台面、定制塑钢柜门	m	5.385			
33	011501011001	矮柜	1. 台柜规格:1000mm 高 2. 材料种类、规格:18mm 生态板地柜	m	2.66			
34	011502007001	塑料装饰线	1. 线条材料品种、规格、颜色:软装防撞条	m	83.2			
		措施项目					5800.14	
35	粤 011701009001	单排钢脚手架	1. 搭设高度:10m 内 2. 部位:外墙面	m2	100.47	8.98	902.22	
36	粤 011701010001	满堂脚手架	1. 搭设高度:5.2m 内	m2	321.131	12.98	4168.28	
37	粤 011701012001	活动脚手架	1. 搭设部位:墙柱面	m2	334.699	2.18	729.64	
合计:								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：土建部分

标段：

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率(%)	调整后 金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	13	6660.01			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率13%
2	WMDZJF00001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为0.6%；省级文明工地为1.2%
3	011707002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	GGCSF0000001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费=(1-δ)*分部分项的(人工费+施工机具费)*0.3 (0.8≤δ<1 式中：δ=合同工期/定额工期)
5	QTFY00000001	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
合 计					6660.01			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：土建部分

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	21092.58		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费			
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
合计：				

暂列金额明细表

工程名称：土建部分

序号	名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1	暂列金额	元	21092.58	
合计：				

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：土建部分

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目		9	
合计：					

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称：土建部分

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价	发承包人 确认单价 (元)	备注
1	综合工日	工日	6.5886					
2	人工费	元	53000.0028					
3	人工费调整	元	53.3126					
4	热轧圆盘条 $\Phi 10$ 以内	t	0.1118					
5	镀锌低碳钢丝 $\Phi 0.7 \sim 1.2$	kg	3.6288					
6	镀锌低碳钢丝 $\Phi 1.2 \sim 2.5$	kg	14.1039					
7	幼麻筋(麻刀)	kg	0.2058					
8	不锈钢螺钉 M5 $\times$ 12	十套	14.5875					
9	木螺钉 M5 $\times$ 50	十套	29.175					
10	木螺钉 M3.5 $\times$ 22 $\sim$ 25	十套	18.3477					
11	螺母 综合	十个	118.4987					
12	高强螺栓	kg	3.4406					
13	膨胀螺栓 M6 $\times$ 80	十套	92.56					

14	膨胀螺栓 M8×80	十套	8.7168					
15	专用螺母垫圈 Q235 3#	块	59.2493					
16	圆钉 30~45	kg	0.5559					
17	圆钉 50~75	kg	7.3911					
18	射钉	十个	48.8091					
19	马钉 综合	kg	0.918					
20	铝合金窗轨 L=1000	套	48					
21	弓形拉手 100	百个	0.0529					
22	门窗铰 100	百个	0.1008					
23	铁插销 100	付	3.276					
24	铁插销 150	对	2.016					
25	铁插销 300	对	2.016					
26	锁牌 4寸搭扣	个	3.276					
27	低碳钢焊条 综合	kg	4.0834					
28	钢丝网 综合	m2	25.245					
29	铁件 综合	kg	127.6056					
30	镀锌铁码	支	139.3					
31	复合普通硅酸盐水泥 P.C 32.5	t	8.2658					
32	白色硅酸盐水泥 32.5	t	0.0027					
33	中砂	m3	22.9849					
34	碎石 20~40	m3	8.9284					
35	碎石 10	m3	0.046					
36	生石灰	t	0.0353					
37	标准砖 240×115×53	千块	19.6539					
38	松杂板枋材	m3	0.1112					
39	松木板	m3	0.0525					
40	松杂直边板	m3	0.1927					
41	平板玻璃 6	m2	15.92					
42	釉面砖 400×800	m2	347.138					
43	防滑砖 800×800	m2	27.7191					
44	瓷质锦砖 粒径 75×75	m2	85.7372					
45	铝合金方板 600×600×0.8	m2	38.0441					

46	仿木纹漆铝通天花吊顶 60 ×120×0.8mm@100mm	m ²	287.7196					
47	轻钢中龙骨	m	525.5373					
48	轻钢大龙骨 h=45	m	402.8623					
49	轻钢中龙骨横撑 h19	m	494.4125					
50	遮光窗帘	m ²	127.2					
51	软装防撞条	m	88.192					
52	聚合物水泥防水涂料 JS-II	kg	539.6917					
53	酚醛红丹防锈漆	kg	4.2697					
54	防水粉	kg	50.4874					
55	密封毛条	m	96.4481					
56	软填料	kg	8.3627					
57	防腐油	kg	1.7619					
58	松节油	kg	0.476					
59	玻璃胶 335 克/支	支	7.6957					
60	墙边胶	L	2.4358					
61	乳液	kg	0.6157					
62	粉状型建筑胶粘剂	kg	1482.6313					
63	钢管 $\Phi 48.3 \times 3.6$	m	26.0236					
64	白棉纱	kg	4.7539					
65	水	m ³	15.599					
66	脚手架接驳管 $\Phi 43 \times 350$	支	1.8078					
67	脚手架钢管底座	个	0.6807					
68	脚手架活动扣(含螺丝)	套	1.4194					
69	脚手架直角扣(含螺丝)	套	5.8877					
70	炉(矿)渣 综合	m ³	0.4736					
71	其他材料费	元	376.3162					
72	其他材料费	元	2.6653					
73	复合板门 单扇	m ²	2.1					
74	复合板门 双扇	m ²	6.3					
75	塑钢门 平开、包安装	m ²	8.4					
76	1.4mm 铝合金双扇推拉窗 带上亮	m ²	15.12					
77	1.4mm 铝合金双扇推拉窗	m ²	0.8					

	无上亮							
78	普通预拌混凝土 碎石粒径 综合考虑 C30	m ³	2.7186					
79	预拌水泥砂浆 1:2	m ³	0.6549					
80	预拌水泥砂浆 1:2.5	m ³	2.3863					
81	预拌水泥砂浆 1:3	m ³	1.0821					
82	预拌水泥砂浆 M5.0	m ³	0.033					
83	预拌水泥石灰砂浆 M5.0	m ³	7.8533					
84	预拌水泥石灰砂浆 1:2:8	m ³	7.2425					
85	预拌混凝土	m ³	2.7186					
86	衣柜 600mm 厚	m ²	13.524					
87	地柜 1000mm 高	m	2.66					
88	橱柜 30mm 厚白色人造大理 石板	m	5.385					
89	机上人工	工日	0.8654					
90	折旧费	元	73.162					
91	检修费	元	13.4128					
92	维护费	元	59.9413					
93	安拆费	元	7.2807					
94	汽油 (机械用) 国III93#	kg	19.4653					
95	柴油 (机械用) 0#	kg	8.0727					
96	电 (机械用)	kW · h	37.7338					

单位工程预算审核价汇总表

工程名称：安装部分

序号	汇总内容	金额: (元)	其中: 暂估价 (元)
1	分部分项合计		
1.1	1、电气照明部分		
1.2	2、给排水部分		
2	措施合计		
2.1	绿色施工安全防护措施费	2072.21	
2.2	其他措施费		

3	其他项目		
3.1	暂列金额	2158.59	
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费		
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价		
5	增值税销项税额		—
6	总造价		
7	人工费		
招标控制价合计=1+2+3+5			0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装部分

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中暂估价
		1、电气照明部分						
1	030404017001	配电箱	1. 名称:AL 总配电箱 2. 规格:半周长 0.5m 以内	台	1			

			3. 安装方式:悬挂式					
2	030404017002	配电箱	1. 名称:AL1 配电箱 2. 规格:半周长 0.5m 以内 3. 安装方式:悬挂式	台	1			
3	030404017003	配电箱	1. 名称:AL2 配电箱 2. 规格:半周长 0.5m 以内 3. 安装方式:悬挂式	台	1			
4	030404033001	风扇	1. 名称:壁扇	台	4			
5	030404033002	风扇	1. 名称:吊风扇 2. 规格:50W 3. 安装方式:吊装	台	8			
6	030404034001	照明开关	1. 名称:三极开关 2. 安装方式:暗装	个	5			
7	030404034002	照明开关	1. 名称:四极开关 2. 安装方式:暗装	个	2			
8	030404035001	插座	1. 名称:安全型双联二三极暗装插座 2. 安装方式:暗装	个	28			
9	030404035002	插座	1. 名称:暗装柜机空调插座 2. 安装方式:暗装	个	1			
10	030408001001	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 规格:YJV-3*16	m	31.568			
11	030411001001	配管	1. 名称:PVC 难燃电线管 2. 规格:PC32 3. 配置形式:暗配	m	273.334			
12	030411004001	配线	1. 配线形式:管内穿线 2. 规格:ZR-BV2.5	m	599.133			
13	030411004002	配线	1. 配线形式:管内穿线 2. 规格:ZR-BV4	m	186.692			
14	030411004003	配线	1. 配线形式:管内穿线 2. 规格:ZR-BV6	m	83.604			
15	030412001001	普通灯具	1. 名称:防水防尘灯 2. 规格:30W	套	5			
16	030412004001	装饰灯	1. 名称:600x600 天棚灯 2. 规格:36W	套	11			

17	030412004002	装饰灯	1. 名称: 自带电源事故照明灯 2. 规格: 2X8W (应急灯具) (应急时间>30 分钟) 3. 安装形式: 壁式	套	9			
18	030412006001	医疗专用灯	1. 名称: 消毒专用紫外线灯 2. 规格: 36W	套	16			
		2、给排水部分						
19	031001006001	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 给水 3. 材质、规格: PPR 塑料给水管、DN25 4. 连接形式: 热熔 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 管道消毒、冲洗	m	13.566			
20	031001006003	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 排水 3. 材质、规格: PVC 塑料排水管、DN50 4. 连接形式: 粘接	m	3.2			
21	031001006004	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 排水 3. 材质、规格: PVC 塑料排水管、DN110 4. 连接形式: 粘接	m	13.841			
22	031001006005	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 排水 3. 材质、规格: PVC 塑料排水管、DN160 4. 连接形式: 粘接	m	2.029			
23	031004003001	洗脸盆	1. 材质: 陶瓷洗脸盆 2. 组装形式: 挂墙式 3. 附件名称、数量: 含陶瓷洗手盆、水龙头、角阀、托架等配件	组	1			
24	031004003002	洗脸盆	1. 材质: 陶瓷洗脸盆 2. 组装形式: 台下式 3. 附件名称、数量: 含陶瓷洗手盆、水龙头、角阀、托架等	组	2			

			配件					
25	031004003003	洗脸盆	1. 材质: 不锈钢洗涤盆 2. 规格、类型: 800×400mm 3. 附件名称、数量: 含不锈钢洗涤盆、冷热水龙头、角阀、托架等配件	组	1			
26	031004006001	大便器	1. 材质: 陶瓷 2. 组装形式: 蹲式 3. 附件名称、数量: 含瓷蹲式大便器、6L 冲水箱、角阀、存水弯等配件	组	1			
27	031004006002	大便器	1. 材质: 陶瓷 2. 组装形式: 坐式 3. 附件名称、数量: 含连体坐便器、坐便器盖板、角阀等配件	组	1			
28	031004014001	给、排水附(配)件	1. 材质: 不锈钢地漏 2. 型号、规格: DN50	个	5			
		措施项目					241.88	
29	031301017001	脚手架搭拆费		项	1	241.88	241.88	
30	031302007001	高层施工增加		项	1			
合计:								

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 安装部分

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
----	------	------	------	--------	--------	----------	-----------	----

1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77	2072.21			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础,费率35.77%
2	031301010001	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
3	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
4	031302002001	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
5	粤 031302008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费= $(1-\delta) \times$ 分部分项(人工费+施工机具费) $\times 0.344$ ($0.8 \leq \delta < 1$ 式中: δ =合同工期/定额工期)
6	粤 031302009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础;市级文明工地 1.00%;省级文明工地 2.00%
7	DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工方案计算
8	JTGRSGZJF001	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算

9	QTFY00000001	其他费用						按实际发生或经批准的施工组织设
10	TSSGBWZJF001	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的 30%计算
合计：								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：安装部分

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	2158.59		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费			
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
合计：				

暂列金额明细表

工程名称：安装部分

序号	名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1	暂列金额	元	2158.59	
合计：				

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：安装部分

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率（%）	金额（元）
1	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目	26637.87	9	2397.41
合计：					

承包人提供主要材料和工程设备一览表

（适用于造价信息差额调整法）

工程名称：安装部分

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数（%）	基准单价（元）	投标单价	发承包人确认单价（元）	备注
1	人工费	元	5728.9574					
2	人工费调整	元	241.8775					
3	镀锌低碳钢丝 Φ1.2~2.5	kg	1.9762					

4	钢板 8~15	kg	0.0434					
5	封铅 含铅 65% 含锡 35%	kg	0.322					
6	橡胶板 1~3	kg	0.0499					
7	聚四氟乙烯生料带 宽 20	m	16.88					
8	棉纱	kg	2.0092					
9	白布	kg	0.3663					
10	木螺钉 M2~4×6~65	十套	5.2					
11	六角螺栓 综合	kg	0.0054					
12	膨胀螺栓 M6~12×50~120	十套	2.369					
13	半圆头镀锌螺栓 M2~5×15~50	十套	7.488					
14	镀锌六角螺栓 2 平 1 弹垫 M10×100 以内	十套	0.63					
15	膨胀螺栓 M8	十套	3.672					
16	塑料胀管 D6~8	十套	9.02					
17	风扇吊钩	个	8.16					
18	大便器胶皮碗	个	1.05					
19	铁砂布 0~2#	张	1.9992					
20	低碳钢焊条 结 422 φ3.2	kg	0.0027					
21	焊锡丝 综合	kg	0.15					
22	焊锡膏	kg	0.087					
23	锡基钎料	kg	1.2829					
24	冲击钻头 φ10	个	0.252					
25	冲击钻头 φ6~8	个	0.7088					
26	冲击钻头 φ8~16	个	0.264					
27	钢锯条	条	6.5755					
28	合金钢钻头 φ10	个	0.0505					
29	砂子	kg	0.009					
30	石灰膏	m3	0.0185					
31	烧结粉煤灰砖 240×115×53	千块	0.016					
32	酚醛磁漆	kg	0.03					
33	酚醛调和漆	kg	0.09					
34	沥青绝缘漆	kg	0.0316					

35	防水密封胶	支	1.75					
36	汽油 综合	kg	4.8543					
37	电力复合脂	kg	1.23					
38	丙酮	kg	0.5518					
39	硬脂酸	kg	0.0158					
40	漂白粉 综合	kg	0.0047					
41	氧气	m3	0.0041					
42	乙炔气	kg	0.0014					
43	氯丁橡胶粘接剂	kg	0.3635					
44	胶粘剂	kg	0.3283					
45	焊接钢管 DN20	kg	0.019					
46	塑料软管 D5	m	0.39					
47	橡胶软管 DN20	m	0.0081					
48	螺纹阀门 DN20	个	0.0054					
49	大便器排水接头	个	2.02					
50	弹簧压力表 Y-100 0~1.6MPa	块	0.0027					
51	压力表弯管 DN15	个	0.0027					
52	电气绝缘胶带 18mm×10m ×0.13mm	卷	4.7675					
53	裸铜线 6mm2	kg	0.51					
54	铜芯聚氯乙烯绝缘导线 BV-105℃-2.5mm2	m	5.4671					
55	铜芯聚氯乙烯绝缘导线 BV-2.5mm2	m	41.5584					
56	难燃塑料管接头 32	个	70.3835					
57	塑料接线柱 双线	个	9.27					
58	铜接线端子 DT-2.5mm2	个	41.615					
59	铜接线端子 DT-6mm2	个	6.09					
60	水	m3	0.4742					
61	钢垫板 1~2	kg	0.45					
62	其他材料费	元	27.3424					
63	水龙头 DN15	个	1.01					
64	混合冷热龙头	个	1.01					
65	水龙头 DN15	个	2.02					

66	不锈钢地漏 DN50	个	5.05					
67	瓷制大便器用存水弯	个	1.01					
68	角型阀(带铜活) DN15	个	2.02					
69	角阀(带铜活) DN15	个	6.06					
70	6L 冲水箱	套	1.01					
71	坐便器盖板	套	1.01					
72	金属软管 DN15	条	8.08					
73	PPR 塑料给水管 DN25	m	13.7831					
74	PVC 塑料排水管 DN50	m	3.2384					
75	PVC 塑料排水管 DN110	m	13.149					
76	PVC 塑料排水管 DN160	m	1.9276					
77	螺纹管件 DN15	个	9.09					
78	室内塑料排水管件 DN50	个	2.208					
79	室内塑料排水管件 DN110	个	16.0002					
80	室内塑料排水管件 DN160	个	1.2073					
81	室内塑料给水管接头零件 (热熔接) DN25	个	16.6184					
82	陶瓷洗脸盆	套	3.03					
83	不锈钢洗涤盆 800×400mm	套	1.01					
84	洗脸盆排水附件	套	4.04					
85	瓷蹲式大便器	个	1.01					
86	连体坐便器	个	1.01					
87	连体坐便器进水阀配件	套	1.01					
88	冲洗器 DN32	个	1.01					
89	洗脸盆托架	副	3.03					
90	防水防尘灯 30W	套	5.05					
91	600x600 天棚灯 36W	套	11.11					
92	消毒专用紫外线灯 36W	套	16.16					
93	自带电源事故照明灯 2x8W 应急灯具)(应急时间>30 分 钟)	套	9.09					
94	三极开关	个	5.1					
95	四极开关	个	2.04					
96	安全型双联二三极暗装插 座	个	28.56					

97	暗装柜机空调插座	个	1.02					
98	绝缘电线 ZR-BV2.5	m	659.0463					
99	绝缘电线 ZR-BV4	m	201.6274					
100	绝缘电线 ZR-BV6	m	90.2923					
101	铜芯电缆 YJV-3*16	m	31.8837					
102	PVC 难燃电线管 PC32	m	300.6674					
103	壁扇	台	4					
104	吊风扇	台	8					
105	AL1 配电箱	台	1					
106	AL2 配电箱	台	1					
107	AL 总配电箱	台	1					
108	机上人工	工日	0.014					
109	折旧费	元	0.7021					
110	检修费	元	0.2532					
111	维护费	元	0.6919					
112	安拆费	元	0.141					
113	柴油 (机械用)0#	kg	0.2262					
114	电 (机械用)	kw·h	0.7565					
合计:								

三、商务要求

(一) 承包方式及说明

1. 承包方式: 包工、包料、包成活、包质量、包工期、包安全、包文明施工, 综合单价包干。报价应包括人工、材料、机具、管理费、利润、完成主体工程所需的所有措施费和其他项目费、增值税销项税额、运输费、装卸费、运输保险费、安装费、技术服务费 (含联络费、保修费)、作业人员意外伤害保险及可预见和不可预见等完成本采购内容所需的一切费用。

2. 响应供应商应充分考虑施工期间各类可调材料的市场价格变化和可能的国家政策性调整, 确定风险系数, 对工程施工图纸及工程量清单所包含的所有内容及本磋商文件涉及到的范围进行总承包报价。

3. 暂估价、暂列金额和绿色施工安全防护措施费不参与竞争, 所有投标单位必须按本最高限

价所列暂估价、暂列金额、绿色施工安全防护措施费报价，暂估价结算时按实调整，暂列金额按实际发生结算。（若投标单位所投报价中暂估价、暂列金额、绿色施工安全防护措施费与磋商文件中所列相关费用不一致的，则作为废标处理）。

（二）工期要求

签订合同后 60 个日历天内完成工程施工及验收。

（三）本工程采用

☐ 固定总价：投标报价文件包含投标总价及综合单价时，投标总价为合同总价。合同总价在招标文件及施工合同约定的风险范围之内不可调整。（详见合同专用条款）

☒ 固定单价：投标报价文件包含投标总价及综合单价时，综合单价为合同单价。合同单价在招标文件及施工合同约定的风险范围之内不可调整。

风险范围以外合同价款调整方法：按政府对工程结算办法的政策性调整，施工期间若人工、材料价格涨落时施工期间的信息价平均值增减超出投标截止日期上月信息价平均值增减，超出投标截止日期，上月信息价 $\pm 5\%$ 时，价差按实计算调整。

（四）承包商必须具备解决项目事项的能力

承包人自行解决余泥存放地方。

承包人自行解决三相电使用。

（五）伴随服务

5.1 乙方必须按照报价文件中所做出的承诺，建立项目经理和现场管理机构主要部门负责人：项目经理及项目技术负责人。

5.2 项目经理和项目技术负责人在开工前必须到位，并接受甲方代表的查验。未到位的，按照约定承担违约责任。

5.3 乙方因特殊情况需要更换项目经理和项目技术负责人的，应至少提前 7 天以书面形式(附前任和后任人员的详细履历资料)向甲方提出申请，并征得甲方同意。乙方必须保证后任人员的资质、资历、业绩、实际工作能力不低于前任人员的素质。前任人员更换后，后任继续行使合同文件约定的前任的职权，履行前任的义务。

5.4 项目经理和项目技术负责人的实际工作能力和工作表现达不到要求、或工作态度存在严重不足，不适应现场工作需要，甲方有权向乙方提出撤换。乙方可以提出整改意见；如甲方不予接受，则乙方必须在 7 天内无条件撤换，所调换来人员的资质、资历、学历、职称、业绩、实际工作能力不低于原投标书中所承诺人员的素质。

5.5 项目经理和项目技术负责人必须全职在现场办公，不得兼职或者擅自离岗。因特殊情况需短暂离岗的，应当事先报甲方批准，必须妥善安排工地现场的工作交接。

乙方必须在开工前一周内将施工组织计划、安全文明施工方案提供给甲方审定，并填写开工报告，获批准后才能施工。如没有办齐上述手续而施工的，其责任自负。

（六）其他事项

6.1 施工服务队伍资质要得到当地政府管理部门认可，安装人员（特殊工种）要具有劳动部门发出的上岗证。上岗人员（特殊工种）要有相应的上岗证，施工前向用户递交派出人员名单，严禁使用未成年工和不适应现场安全施工要求的老弱病残人员进行施工。

6.2 在施工期间应严格遵守国家、省、市有关防火、爆破和施工安全以及文明施工、环卫和城管等规定，建立规章制度和防护措施。否则，由此造成的经济 and 法律责任均由承包人负责。

6.3 承包人应按安全施工的要求，采取严格科学的安全措施，确保施工安全和第三者的安全，承担出于自身安全措施所造成的事故责任和发生的费用。

6.4 施工队伍必须接受现场管理单位的监督、管理和指导。

6.4.1 施工队伍应在用户确定施工条件已具备后 3 天内与业主确定开始施工日期。

6.4.2 施工队伍进场所要现场的工作条件及施工中，需要业主配合承担的工程由报价人在投标时提出，签署合同时也作为合同的补充附件。

6.4.3 施工所用机械工具由施工队伍自备及自费运到施工工地，进场后进行必要的性能安全检查，完工后从工地自费搬出运走，施工所用的材料及机械工具由用户提供恰当的场所存放并由施工队伍自行保管，不得随便存放，以免造成不必要的丢失、损坏。

6.4.4 在安装过程发现的供货及其质量问题，供货商亦要负责补救处理。

6.4.5 所有验收文件、测试报告、资料复印件要提交用户完整的三套，以作留档备案。

6.4.6 竣工验收时，施工单位应向建设单位提供有关的技术档案资料一式三份，电子版档案一份。施工单位在本项目的各工程竣工后（以现场监理和发包人签证时间计起），必须在 10 天内全面退场，10 天内向建设单位提供所有竣工文件和质量保证资料。

（七）质量要求

本工程所有的设备和材料所涉及的设计标准、规范，产品标准、规范，工程标准、规范，验收标准、规范等必须完全符合中华人民共和国相应的标准和规范。

（八）工程质量保修期

自全部工程竣工验收合格之日起算，工程的质量保修期为壹年，在工程质量保修期内，工程出现质量问题的，成交供应商收到采购人保修通知后，三天内进行保修服务，且在 7 天内完成保修工作。

（九）付款方式

1. 支付比例 30%;合同签订后，成交供应商提供等额增值税普通发票，采购人在 5 个工作日内支付合同款的 30%。

2. 工程竣工，验收合格在投资审核中心审核最终结算价后成交供应商提供等额增值税普通发票，采购人在 10 个工作日内付至结算价的 100%，

第三章 供应商须知

供应商必须认真阅读磋商文件中所有的事项、格式、条款和采购需求等。供应商没有按照磋商文件要求提交全部资料，或者响应文件没有对磋商文件在各方面都做出实质性响应的可能导致其响应无效或被拒绝。

一、名词解释

1. 采购代理机构：本项目是指广东达禾工程管理有限公司，负责整个采购活动的组织，依法负责编制和发布磋商文件，对磋商文件拥有最终的解释权，不以任何身份出任磋商小组成员。

2. 采购人：本项目采购人详见采购公告，是采购活动当事人之一，负责项目的整体规划、技术方案可行性设计论证与实施，作为合同采购方（用户）的主体承担质疑回复、履行合同、验收与评价等义务。

3. 供应商：是指通过报名获取了采购文件，并提交响应文件的供应商。

4. “磋商小组”是指参照《中华人民共和国政府采购法》等法律法规规定，由采购人代表和有关专家组成以确定成交供应商或者推荐成交候选供应商的临时组织。

5. “成交供应商”、“成交人”是指经磋商小组评审确定的对磋商文件做出实质性响应，经采购人按照规定在磋商小组推荐的成交候选供应商中确定的或磋商小组受采购人委托直接确认的供应商。

6. 磋商文件：是指包括磋商公告和磋商文件及其补充、变更和澄清等一系列文件。

7. 响应文件：是指供应商提交的响应文件。

8. “全称”、“公司全称”、“投标人/供应商名称”、“加盖单位公章”、“加盖公章”及“公章”：在投标（响应）文件及相关的其他资料中，涉及“全称”或“公司全称”或“投标人/供应商名称”的应在对应文件编辑时使用文本录入方式，或在纸质投标（响应）文件上进行填写，或直接盖单位公章；涉及“加盖单位公章”、“加盖公章”和“公章”应使用投标人单位的公章进行盖章。

9. “供应商代表签字”及“授权代表”：在响应文件及相关的其他资料中，涉及“供应商代表签字”或“授权代表”应在纸质响应文件上进行手写签名或加盖个人印章。

10. “法定代表人”：在响应文件及相关的其他资料中，涉及“法定代表人”应在纸质响应文件上进行手写签名或加盖个人印章。

11. 日期、天数、时间：未有特别说明时，均为公历日（天）及北京时间。

二、须知前附表

本表与磋商文件对应章节的内容若不一致，以本表为准。

序号	条款名称	内容及要求
1	采购包情况	本项目共 1 个采购包
2	公告发布媒介	■广东达禾工程管理有限公司（ http://www.gddhzb.cn/ ）相关公告在以上媒体上公布之日即视为有效送达，不再另行通知。
3	开启方式	现场开启
4	评审方式	现场评审
5	评审办法	综合评分法
6	报价形式	■总价 / □折扣率 / □下浮率
7	报价要求	报价需包括但不限于完成合同约定所需的人工费、差旅（交通、住宿）费、餐费、专家费、保险、税金、管理费、利润、税金、采购代理服务费等，以及所有需要向第三方支付的费用、专利费等在内的所有费用。供应商漏报或不报，采购人将视为该漏报或不报部分的费用已包括在已报的报价中而不予支付。 暂估价、暂列金额和绿色施工安全防护措施费不参与竞争，所有投标单位必须按本最高限价所列暂估价、暂列金额、绿色施工安全防护措施费报价，暂估价结算时按实调整，暂列金额按实际发生结算。（若投标单位所投报价中暂估价、暂列金额、绿色施工安全防护措施费与磋商文件中所列相关费用不一致的，则作为废标处理）。
8	核心产品	■本项目不涉及 / □核心产品：-
9	现场踏勘	■否 / □是，踏勘详细要求： 时间：/ 地点：/ 联系人：/ 说明：/
10	响应有效期	从提交投标（响应）文件的截止之日起 90 日历天
11	响应保证金	■本项目无需递交响应保证金 □本项目需要递交响应保证金，要求如下： 保证金人民币：0.00 元整 开户单位：广东达禾工程管理有限公司 开户账号：/ 开户银行：/ 提交方式：转账、支票、汇票、本票、保函等非现金形式

		投标保证金有效期：与响应有效期一致 纸质保函：通过金融机构、专业担保机构开具的纸质保函，须密封递交原件。
12	成交候选供应商推荐家数	3 家
13	成交供应商家数	1 家
14	有效供应商家数	3 家。此人数约定了开启与评审过程中的最低有效供应商家数，当家数不足时项目将不得开启、不得评审或直接终止采购。
15	项目兼投兼中（兼投不兼中）规则	本项目不涉及
16	成交供应商确定方式	■采购人按照评审报告中推荐的成交候选人确定成交人。
17	代理服务费	收费标准：本项目定额收取人民币肆仟元整（¥4,000.00）。
18	代理服务费收取方式	向采购人收取
19	响应文件数量和要求	1. 正本 1 份，副本 2 份，首轮报价表信封 1 份，电子文件 1 份。正本与副本不一致时，以正本为准。 2. 电子文件：应包含纸质响应文件全部内容，以 U 盘或者光盘形式存储；电子文件中应包含 Word、Excel 等可编辑文档和签字盖章版的 PDF 扫描件；响应文件包括的其他电子文档（如视频等）也应包含在内；若有分项报价表的，需提供 Excel 版本。
20	响应文件密封要求	响应文件正本与副本可以单独密封包装，也可以所有响应文件密封包装在一个密封袋内，密封袋的封口处应粘贴处理。
21	合同签订	本采购文件提供的合同文本仅供参考，具体条款内容由采购人和成交供应商协商确定，但不得对采购文件和响应文件的实质性条款作出变更，且必须包括采购人与成交人的名称和住所、标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限及地址和方式、验收要求、违约责任、解决争议的方法等内容。
22	其他	未经采购人同意，不得分包。

三、说明

1. 总则

本磋商文件参照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》（国务院令 第 658 号）和《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214 号）及国家和广东省有关法律、法规、规章制度编制。

供应商应仔细阅读本项目信息公告及磋商文件的所有内容（包括变更、补充、澄清以及修改等，且均为磋商文件的组成部分），按照磋商文件要求以及格式编制响应文件，并保证其真实性，否则一切后果自负。

本次竞争性磋商项目，是以磋商公告的方式邀请非特定的供应商参加磋商。

2. 适用范围

本磋商文件仅适用于本次磋商公告中所涉及的项目和内容。

3. 进口产品

若本项目允许采购进口产品，供应商应保证所投产品可履行合法报通关手续进入中国关境内。

若本项目不允许采购进口产品，如供应商所投产品为进口产品，其响应将被认定为响应无效。

4. 磋商费用

不论磋商结果如何，供应商应承担所有与准备和参加磋商有关费用。采购代理机构和采购人均无义务和责任承担相关费用。

5. 以联合体形式磋商的，应符合以下规定：

5.1 联合体各方均应当满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，并在响应文件中提供联合体各方的相关证明材料。

5.2 联合体各方之间应签订联合体协议书并在响应文件中提交，明确约定联合体各方承担的工作和相应的责任。联合体各方签订联合体协议书后，不得再以自己名义单独在同一项目中响应，也不得组成新的联合体参加同一项目响应，若违反规定则其参与的所有响应将视为无效响应。

5.3 联合体名称需与联合体共同响应协议书签署方一致。对于需交响应保证金的，以牵头方名义缴纳。

5.4 联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。

5.5 联合体各方均应满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。根据《中华人民共和国政府采购法实施条例》第二十二条，联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的供应商确定资质等级。

5.6 联合体各方应当共同与采购人签订采购合同，就合同约定的事项对采购人承担连带责任。

6. 关联企业响应说明

6.1 对于不接受联合体响应的采购项目（采购包）：法定代表人或单位负责人为同一个人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加同一项目或同一采购包的响应。如同时参加，则评审时将同时被拒绝。

6.2 对于接受联合体响应的采购项目（采购包）：除联合体外，法定代表人或单位负责人为同一个人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加同一项目或同一采购包的响应。如同时参加，则评审时将同时被拒绝。

7. 纪律与保密事项

7.1 供应商不得相互串通磋商报价，不得妨碍其他供应商的公平竞争，不得损害采购人或其他供应商的合法权益，供应商不得以向采购人、磋商小组成员行贿或者采取其他不正当手段谋取成交。

7.2 供应商不得与采购人就响应价格、响应方案等实质性内容进行磋商，也不得私下接触磋商小组成员。

7.3 在确定成交供应商之前，供应商试图在响应文件审查、澄清、比较和评价时对磋商小组、采购人和采购代理机构施加任何影响都可能导致其响应无效。

7.4 获得本磋商文件者，须履行本磋商项目下保密义务，不得将因本次磋商获得的信息向第三人外传，不得将磋商文件用作本次响应以外的任何用途。

7.5 由采购人向供应商提供的图纸、详细资料、样品、模型、模件和所有其它资料，均为保密资料，仅被用于它所规定的用途。除非得到采购人的同意，不能向任何第三方透露。开启结束后，应采购人要求，供应商应归还所有从采购人处获得的保密资料。

7.6 采购人或采购代理机构有权将供应商提供的所有资料向有关政府部门或询价小组披露。

7.7 在采购人或采购代理机构认为适当时、国家机关调查、审查、审计时以及其他符合法律规定的情形下，采购人或采购代理机构无须事先征求供应商同意而可以披露关于采购过程、合同文本、签署情况的资料、供应商的名称及地址、响应文件的有关信息以及补充条款等，但应当在合理的必要范围内。对任何已经公布过的内容或与之内容相同的资料，以及供应商已经泄露或公开的，无须再承担保密责任。

8. 语言文字以及度量衡单位

8.1 除磋商文件另有规定外，响应文件应使用中文文本，若有不同文本，以中文文本为准。响应文件提供的全部资料中，若原件属于非中文描述，应提供具有翻译资质的机构翻译的中文译本。前述翻译机构应为中国翻译协会会员单位，翻译的中文译本应由翻译人员签名并加盖翻译机构公章，同时提供翻译人员翻译资格证书。中文译本、翻译机构的成员单位证书及翻译人员的资格证书可为复印件。

8.2 除非磋商文件的技术规格中另有规定，供应商在响应文件中及其与采购人和采购代理机构的所有往来文件中的计量单位均应采用中华人民共和国法定计量单位。

8.3 供应商所提供的货物和服务均应以人民币报价，货币单位：元。

9. 现场踏勘（如有）

9.1 磋商文件规定组织踏勘现场的，采购人按磋商文件规定的时间、地点组织供应商踏勘项目现场。

9.2 供应商自行承担踏勘现场发生的责任、风险和自身费用。

9.3 采购人在踏勘现场中介绍的资料和数据等，不构成对磋商文件的修改或不作为供应商编制响应文件的依据。

四、磋商文件的澄清和修改

1. 采购代理机构对磋商文件进行必要的澄清或者修改的，在指定媒体上发布更正公告。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，更正公告在递交响应文件截止时间至少 5 日前发出；不足 5 日的，代理机构顺延提交响应文件截止时间。

2. 更正公告及其所发布的内容或信息（包括但不限于：磋商文件的澄清或修改、现场考察或答疑会的有关事宜等）作为磋商文件的组成部分，对供应商具有约束力。一经在指定媒体上发布后，更正公告将作为通知所有磋商文件收受人的书面形式。

3. 如更正公告有重新发布磋商文件的，供应商应重新获取最新发布的磋商文件制作响应文件。

4. 供应商在规定的时间内未对磋商文件提出疑问、质疑或要求澄清的，将视其为无异议。对磋商文件中描述有歧义或前后不一致的地方，磋商小组有权进行评判，但对同一条款的评判应适用于每个供应商。

五、响应要求

1. 响应文件的制作

2.1 响应文件格式要求详见第六章说明。

2.2 关于磋商报价说明如下：

（1）供应商应按照“第二章采购需求”的需求内容、责任范围以及合同条款进行报价。并按“首轮报价表”和“分项报价表（如有）”规定的格式报出总价和分项价格（如有）。磋商总价中不得包含磋商文件要求以外的内容，否则，在评审时不予核减。

（2）磋商报价包括本项目采购需求和投入使用的所有费用，包括但不限于主件、标准附件、备品备件、施工、服务、专用工具、安装、调试、检验、培训、运输、保险、税款等。

（3）磋商报价不得有选择性报价和附有条件的报价，否则将导致响应无效。

2.3 如有对多个采购包响应的，要对每个采购包独立制作响应文件，或者分别制作通用册和专用册的响应文件，且需在响应文件中明示对应采购包情况。

2.4 供应商不得将同一个项目或同一个采购包的内容拆开响应，否则其报价将被视为非实质性响应。

2.5 供应商须对磋商文件的对应要求给予唯一的实质性响应，否则将视为不响应。

2.6 磋商文件中，凡标有“★”的地方均为实质性响应条款，供应商若有一项带“★”的条款未响应或不满足，将按无效响应处理。

2.7 供应商必须按磋商文件指定的格式填写各种报价，各报价应计算正确。除在磋商文件另有规定外（如：报折扣、报优惠率等），计量单位应使用中华人民共和国法定计量单位，以人民币填报所有报价。

2.8 响应文件以及供应商与采购人、代理机构就有关响应的往来函电均应使用中文。供应商提交的支持性文件和印制的文件可以用另一种语言，但相应内容应翻译成中文，在解释响应文件时以中文文本为准。

2.9 供应商应按磋商文件的规定及附件要求的内容和格式完整地填写和提供资料。供应商必须对响应文件所提供的全部资料的真实性承担法律责任，并无条件接受采购人和采购监督管理部门对其中任何资料进行核实（核对原件）的要求。采购人核对发现有不一致或供应商无正当理由不按时提供原件的，应当书面知会代理机构。

2. 响应文件的提交

3.1 在响应文件提交截止时间前，供应商须将响应文件提交至采购公告所示的提交响应文件地址。时间以北京时间为准，递交响应文件截止时间结束后，将不再接收响应文件。

3.2 代理机构对因不可抗力事件造成的响应文件的损坏、丢失的，不承担责任。

3. 响应文件的修改、撤回与撤销

4.1 在提交响应文件截止时间前，供应商可以修改或撤回响应文件，并于提交响应文件截止时间前将修改后的响应文件送达至采购公告所示的提交响应文件地址，到达响应文件提交截止时间后，将不允许修改或撤回。

4.2 在提交响应文件截止时间后，供应商不得补充、修改和更换响应文件。

4. 响应保证金

5.1 响应保证金的缴纳

供应商在提交响应文件的同时，应按供应商须知前附表规定的金额和缴纳要求缴纳响应保证金，并作为其响应文件的组成部分。

如采用转账、支票、本票、汇票形式提交的，响应保证金从供应商基本账户递交，由广东达禾工程管理有限公司代收。具体要求详见广东达禾工程管理有限公司有关指引，递交事宜请自行咨询广东达禾工程管理有限公司；请各供应商在响应文件递交截止时间前按须知前附表规定的金额递交至广东达禾工程管理有限公司，到账情况以开启时广东达禾工程管理有限公司查询的信息为准。

如采用金融机构、专业担保机构开具的投标（响应）担保函、投标（响应）保证保险函等形式提交响应保证金的，投标（响应）担保函或投标（响应）保证保险函须开具给采购人（保险受益人须为采购人），并与响应文件一同递交。

注意事项：供应商通过线下方式缴纳保证金（转账、支票、汇票、本票、纸质保函）的，需准备缴纳凭证的扫描件作为核验凭证。

5.2 响应保证金的退还：

（1）供应商在递交响应文件截止时间前放弃响应的，自所投采购包结果公告发出后 5 个工作日内退还。

（2）未成交的供应商保证金，在成交供应商发出后 5 个工作日内原额退还。

（3）成交供应商的响应保证金，在成交供应商与采购人签订采购合同后 5 个工作日内原额退还。
备注：但因供应商自身原因导致无法及时退还的除外。

5.3 有下列情形之一的，响应保证金将不予退还并上缴国库：

- （1）提供虚假材料谋取成交的；
- （2）供应商在磋商文件规定的响应有效期内撤销其响应；
- （3）成交后，无正当理由放弃成交资格；
- （4）成交后，无正当理由不与采购人签订合同；
- （5）法律法规和磋商文件规定的其他情形。

5. 响应有效期

6.1 响应有效期内供应商撤销响应文件的，采购人或者采购代理机构可以不退还响应保证金（如有）。采用响应保函方式替代保证金的，采购人或者采购代理机构可以向担保机构索赔保证金。

6.2 出现特殊情况需延长响应有效期的，采购人或采购代理机构可于响应有效期满之前要求供应商同意延长有效期，要求与答复均以书面形式通知所有供应商。供应商同意延长的，应相应延长其响应保证金（如有）的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其响应文件；供应商可以拒绝延长有效期，但其响应将会被视为无效，拒绝延长有效期的供应商有权收回其响应保证金（如有）。采用响应保函方式替代保证金的，响应有效期超出保函有效期的，采购人或者采购代理机构应提示响应供应商重新开函，未获得有效保函的响应供应商其响应将会被视为无效。

6. 样品（演示）

7.1 磋商文件规定供应商提交样品的，样品属于响应文件的组成部分。样品的生产、运输、安装、保全等一切费用由供应商自理。

7.2 递交响应文件截止时间前，供应商应将样品送达至指定地点。若需要现场演示的，供应商应提前做好演示准备（包括演示设备）。

7.3 采购结果公告发布后，成交供应商的样品由采购人封存，作为履约验收的依据之一。未成交供应商在接到采购代理机构通知后，应按规定时间尽快自行取回样品，否则视同供应商不再认领，代理机构有权进行处理。

7. 除磋商文件另有规定外，有下列情形之一的，响应无效：

- 8.1 响应文件未按照磋商文件要求签署、盖章；
- 8.2 不符合磋商文件中规定的资格要求；
- 8.3 磋商报价超过磋商文件中规定的预算金额或最高限价；
- 8.4 响应文件含有采购人不能接受的附加条件；
- 8.5 有关法律、法规和规章及磋商文件规定的其他无效情形。

六、磋商、评审和结果确认

1. 响应文件的开启

1.1 开启程序

工作人员按磋商公告规定的时间进行开启，由采购人或者采购代理机构工作人员宣布供应商名称和采购文件规定的需要宣布的其他内容。

采用现场开启的：供应商的法定代表人或其委托代理人应当携带本人身份证等材料按照本采购公告载明的时间和地点前往参加现场开启会议。

1.2 异议

供应商代表对开启过程和开启记录有疑义，以及认为采购人、采购代理机构相关工作人员有需要回避的情形的，应当场提出询问或者回避申请。供应商未参加开启的，视同认可开启结果。

2. 评审（详见第四章）

3. 成交

3.1 成交结果公告：

成交供应商确定之日起2个工作日内，采购人或采购代理机构将在相关公告发布媒介（与采购公告发布媒介一致）上以公告的形式发布成交结果，结果公告的公告期限为1个工作日。结果公告同时作为采购代理机构通知除成交供应商外的其他供应商没有成交的书面形式，采购代理机构不再以其它方式另行通知。

3.2 成交通知书：

采购人或采购代理机构在发布结果公告时，将给成交供应商发送《成交通知书》，《成交通知书》将作为授予合同资格的唯一合法依据。成交通知书发出后，采购人不得违法改变成交结果，成交供应商不得放弃成交。成交供应商放弃成交的，应当依法承担相应的法律责任。

3.3 终止公告：

终止磋商采购活动后，采购人或采购代理机构将在相关公告发布媒介（与采购公告发布媒介一致）上发布终止公告，终止公告的公告期限为1个工作日。

七、询问、质疑与投诉

1. 询问

供应商对采购活动事项（磋商文件、采购过程和成交结果）有疑问的，可以向采购人或采购代理机构提出询问，采购人或采购代理机构将及时作出答复，但答复的内容不涉及商业秘密。询问可以口头方式提出，也可以书面方式提出，书面方式包括但不限于传真、信函、电子邮件。联系方式见《磋商邀请》中“采购人、采购代理机构的名称、地址和联系方式”。

2. 质疑

2.1 供应商认为磋商文件、采购过程和成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面原件形式向采购人或采购代理机构一次性提出针对同一采购程序环节的质疑，逾期质疑无效。供应商应知其权益受到损害之日是指：

- （1）对磋商文件提出质疑的，为获取磋商文件之日或者磋商文件公告期限届满之日；
- （2）对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；
- （3）对成交结果提出质疑的，为成交结果公告期限届满之日。

2.2 质疑函应当包括下列主要内容：

- （1）质疑供应商和相关供应商的名称、地址、邮编、联系人及联系电话等；
- （2）质疑项目名称及编号、具体明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；
- （3）认为磋商文件、采购过程和成交结果使自己的合法权益受到损害的法律依据、事实依据、相关证明材料及证据来源；
- （4）提出质疑的日期。

2.3 质疑函应当署名。质疑供应商为自然人的，应当由本人签字；质疑供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

2.4 以联合体形式参加采购活动的，其质疑应当由联合体成员委托主体提出。

2.5 供应商质疑应当有明确的请求和必要的证明材料。质疑内容不得含有虚假、恶意成份。依照谁主张谁举证的原则，提出质疑者必须同时提交相关确凿的证据材料和注明证据的确切来源，证据来源必须合法，采购人或采购代理机构有权将质疑函转发质疑事项各关联方，请其作出解释说明。对捏造事实、滥用维权扰乱采购秩序的恶意质疑者，将上报采购监督管理部门依法处理。

2.6 质疑联系方式如下：

质疑联系人：詹先生

电话：0668-2998639

地址：茂名市光华南路118号润威商厦6楼

邮编：525000

2.7 质疑提交方式

在法定质疑期内现场提交、邮寄、快递（不接收到付件）。邮寄、快递收件地址和收件人信息详见以上质疑联系方式。

（1）以邮寄、快递方式递交的，质疑提起日期应当以邮寄件上的戳记日期、邮政快递件上的戳记日期或非邮政快递件上的签注日期，受理日期为广东达禾工程管理有限公司收到符合规定的质疑材料之日。若质疑材料不符合受理条件的，广东达禾工程管理有限公司向供应商出具不符合质疑条件告知书。

（2）以邮寄、快递方式递交质疑函的，质疑人可以在质疑有效期内通过电话、邮件等方式及时将质疑事项告知广东达禾工程管理有限公司，同时提供邮寄件、快递件的有效查询方式。递交质疑函后，质疑人可以通过电子邮件等方式将质疑函的文字内容发送至广东达禾工程管理有限公司电子邮箱（gddhzb@163.com）。

3. 投诉

质疑人对采购人或采购代理机构的质疑答复不满意或在规定时间内未得到答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内，向本项目采购人提起投诉，联系方式见《磋商邀请》中“采购人的名称、地址和联系方式”。

八、合同签订和履行

1. 合同签订

1.1 采购人应当自《成交通知书》发出之日起三十日内，按照磋商文件和成交供应商响应文件的约定，与成交供应商签订合同。所签订的合同不得对磋商文件和成交供应商响应文件作实质性修改。

1.2 采购人不得提出试用合格等任何不合理的要求作为签订合同的条件，且不得与成交供应商私下订立背离合同实质性内容的协议。

2. 合同的履行

2.1 采购合同订立后，合同各方不得擅自变更、中止或者终止合同。采购合同需要变更的，采购人应将有关合同变更内容，以书面形式记录备案；因特殊情况需要中止或终止合同的，采购人应将中止或终止合同的理由以及相应措施，以书面形式记录备案。

2.2 采购合同履行中，采购人需追加与合同标的相同的货物、工程或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与成交供应商签订补充合同，但所补充合同的采购金额不得超过原采购金额的 10%。

第四章 评审

一、评审要求

1. 评审方法

综合评分法,是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求,且按照评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选人的评标方法。(最低报价不是成交的唯一依据。)

2. 评审原则

2.1 评审活动遵循公平、公正、科学和择优的原则,以磋商文件和响应文件为评审的基本依据,并按照磋商文件规定的评审方法和评审标准进行评审。

2.2 具体评审事项由磋商小组负责,并按磋商文件的规定办法进行评审。对磋商文件中描述有歧义或前后不一致的地方,磋商小组有权按法律法规的规定进行评判,但对同一条款的评判应适用于每个响应供应商。

3. 磋商小组

3.1 磋商小组由评审专家组成,成员人数应当为3人及以上单数,其中技术、经济等方面的评审专家不得少于成员总数的三分之二。

3.2 评审应遵守下列评审纪律:

- (1) 评审情况不得私自外泄,有关信息由广东达禾工程管理有限公司统一对外发布。
- (2) 对广东达禾工程管理有限公司或供应商提供的要求保密的资料,不得摘记翻印和外传。
- (3) 不得收受响应供应商或有关人员的任何礼物,不得串联鼓动其他人袒护某供应商。若与供应商存在利害关系,则应主动声明并回避。
- (4) 全体评委应按照磋商文件规定进行评审,一切认定事项应查有实据且不得弄虚作假。
- (5) 磋商小组各成员应当独立对每个响应供应商的响应文件进行评价,并对评价意见承担个人责任。评审过程中,不得发表倾向性言论。

※对违反评审纪律的评委,将取消其评委资格,对评审工作造成严重损失者将予以通报批评乃至追究法律责任。

4. 有下列情形之一的,视为供应商串通响应,其响应无效

- 4.1 不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制;
- 4.2 不同供应商委托同一单位或者个人办理响应事宜;
- 4.3 不同供应商的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人;
- 4.4 不同供应商的响应文件异常一致或者响应报价呈规律性差异;

4.5 不同供应商的响应文件相互混装；

4.6 不同供应商的响应保证金或购买电子保函支付款为从同一单位或个人的账户转出。

说明：在评审过程中发现供应商有上述情形的，磋商小组应当认定其响应无效。同时，项目评审时被认定为串通响应的供应商不得参加该合同项下的采购活动。

5. 有下列情形之一的，属于恶意串通响应：

（1）供应商直接或者间接从采购人或者采购代理机构处获得其他供应商的相关情况并修改其响应文件；

（2）供应商按照采购人或者采购代理机构的授意撤换、修改响应文件；

（3）供应商之间协商报价、技术方案等响应文件的实质性内容；

（4）属于同一集团、协会、商会等组织成员的供应商按照该组织要求协同参加采购活动；

（5）供应商之间事先约定由某一特定供应商成交；

（6）供应商之间商定部分供应商放弃参加采购活动或者放弃成交；

（7）供应商与采购人或者采购代理机构之间、供应商相互之间，为谋求特定供应商成交或者排斥其他供应商的其他串通行为。

6. 其他响应无效的情形

详见资格性审查、符合性审查和磋商文件其他响应无效条款。

7. 终止竞争性磋商采购活动的情形

出现下列情形之一的，采购人或者采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

（1）因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；

（2）出现影响采购公正的违法、违规行为的；

（3）除《政府采购竞争性磋商采购方式暂行办法》第二十一条第三款，《财政部关于政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》（财库〔2015〕124号）规定的情形外，在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足3家的；

（4）法律、法规以及磋商文件规定其他情形。

8. 确定成交供应商

磋商小组按照磋商文件确定的评审方法、步骤、标准，对响应文件进行评审。评审结束后，对供应商的评审名次进行排序，确定成交供应商或者推荐成交候选供应商。

9. 价格修正

对报价的计算错误按以下原则修正：

(1) 响应文件中首轮报价表（报价表）内容与响应文件中相应内容不一致的，以首轮报价表（报价表）为准；

(2) 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

(3) 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以首轮报价表的总价为准，并修改单价；

(4) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。但是单价金额计算结果超过预算价的，对其按无效响应处理。

注：同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序进行价格澄清。供应商澄清后的价格加盖供应商公章，或法定代表人签字或盖章，或法定代表人授权委托人签字或盖章确认后产生约束力，但不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容，供应商不确认的，其响应无效。

二、评审程序

1. 资格性审查和符合性审查

磋商小组根据《资格性审查表》（附表一）和《符合性审查表》（附表二）的内容逐条对响应文件进行评审，审查每份响应文件的相关资格证明文件是否齐全有效。审查每份响应文件是否实质上响应了磋商文件的要求，只要不满足《资格性审查表》和《符合性审查表》所列各项要求之一的，将被认定为无效响应。对响应有效性认定意见不一致的，磋商小组按少数服从多数原则表决决定。

磋商小组对各磋商供应商进行资格性和符合性审查过程中，对初步被认定为初审不合格或无效响应者应实行及时告知，由磋商小组组长或采购人代表将集体意见及时告知报价当事人。

表一：资格性审查表

序号	资格审查内容		自查
1	具有独立承担民事责任的能力	在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人，投标（响应）时提交有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明）复印件。	
2	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	提供相关证明材料或提供《关于资格的声明函》。	
3	履行合同所必需的设备和专业技术能力	提供相关证明材料或提供《关于资格的声明函》。	
4	有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录	提供相关证明材料或提供《关于资格的声明函》。	

5	参加采购活动前 3 年内，在经营活动中没有重大违法记录	提供《关于资格的声明函》。重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（根据财库〔2022〕3 号文，“较大数额罚款”认定为 200 万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于 200 万元的，从其规定。）	
6	供应商符合法律、行政法规规定的其他条件	（单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本采购项目（包组）投标（响应）。为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参与本项目投标（响应）。提供《关于资格的声明函》。	
7	信用记录	供应商未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）以下任意名单之一：①失信被执行人名单；②重大税收违法案件当事人名单（即“重大税收违法失信主体”）；③政府采购严重违法失信名单。同时，不处于中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（以采购代理机构于响应文件提交截止时间当天在上述网站查询结果为准，如在上述网站查询结果均显示没有相关记录，视为没有上述不良信用记录；如相关失信记录已失效，供应商须提供相关证明资料。）	
8	特定资质要求	供应商须具有承接本工程所需的 建筑工程施工总承包三级（或以上）资质 ，并取得有效期内的 安全生产许可证 ；提供相关证书原件（或复印件）的扫描件	
9	项目负责人要求	拟派项目负责人具有 建筑工程专业二级（或以上）注册建造师资格 ，并持有有效期内的 安全生产考核合格证（B 证） 或提供省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统安全生产管理人员证书信息的打印页。	
10	安全员要求	拟派专职安全员具有有效的建设行业主管部门颁发的有效的 安全生产考核合格证书（C 证） 或提供广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统相应人员信息资料的网页截图。	
11	其他要求	本项目不接受联合体投标，不允许转包（提供声明函或承诺函）。	
结论			
填表说明： 1. “通过”打“√”，“未通过”打“×”； 2. 在结论栏中填写“通过”或“未通过”；			

3. 投标人有一个“未通过”，审查结论视为“未通过”。

表二：符合性审查表

序号	评审点要求概况	评审点具体描述	自查
1	响应承诺函	按采购文件要求提交响应承诺函，内容完整，无重大错漏，按对应格式文件签署和盖章。	
2	响应有效期	响应有效期符合采购文件要求。	
3	响应报价	响应报价是固定价且是唯一的，未超过项目预算金额或最高限价的。	
4	法定代表人证明书和法定代表人授权书	响应供应商提供的法定代表人证明书及法定代表人授权书原件，若法定代表人作为供应商代表参加响应，则只需提供法定代表人证明书，按格式要求签署并盖章。	
5	附加条件	响应文件未含有采购人不能接受的附加条件。	
6	“★”号条款（如有）	“★”号条款满足磋商文件要求。	
7	响应文件签署或盖章	响应文件按照磋商文件要求签署或盖章。	
8	法律、法规和规章及磋商文件规定的其他无效情形	响应文件中不存在有关法律、法规和规章及磋商文件规定的其他无效情形。	
结论			
填表说明： 1. “通过”打“√”，“未通过”打“×”； 2. 在结论栏中填写“通过”或“未通过”； 3. 投标人有一个“未通过”，审查结论视为“未通过”。			

2. 响应文件澄清

2.1 对于响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，磋商小组可在评审过程中发起澄清，要求供应商针对价格或内容做出必要的澄清、说明或补正。代理机构可根据开启环节记录的授权代表人联系方式发送短信提醒或电话告知，供应商需保持电话畅通。

供应商需在规定时间内完成澄清（响应），并加盖供应商公章，或法定代表人签字或盖章，或法定代表人授权委托人签字或盖章。

若因供应商联系方式错误未接收短信、未接听电话或超时未进行澄清（响应）造成的不利后果由供应商自行承担。供应商的澄清、说明或者补正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

2.2 磋商小组不接受供应商主动提出的澄清、说明或补正。

2.3 磋商小组对供应商提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求供应商进一步澄清、说明或补正。

3. 磋商

3.1 磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

3.2 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

3.3 对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时、同时通知所有参加磋商的供应商。

3.4 供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求进行最终报价或重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字(或盖私章)或者加盖公章。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

4. 最后报价

4.1 磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价。最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

4.2 已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。

4.3 除法规规定的特殊性情形外，提交最后报价的供应商不得少于 3 家。

5. 详细评审

表三：技术、商务评分细则表（70 分）

序号	评审因素	评审标准	分值（分）
1	施工进度计划和各阶段进度的保证措施及违约责任承诺(15.0 分)	1、关键线路清晰、准确、完整，计划编制合理、可行，进度违约责任承诺具体，经济赔偿最大，得 15 分； 2、关键线路基本准确，计划编制基本合理，进度违约责任承诺具体，得 10 分； 3、关键线路不准确，计划编制不合理，没有违约责任承诺，得 5 分； 4、不提供不得分。	15

2	关键施工技术、工艺及工程项目实施的重点、难点分析和解决方案(10.0分)	1、对项目关键技术、工艺有深入的表述，对重点、难点有合理的建议，解决方案完整切实可行，得10分； 2、对项目关键技术有一定了解，对重点、难点有建议，解决方案基本可行，得7分； 3、对项目关键技术有表述，对重点、难点有建议，解决方案不可行，得4分； 4、不提供不得分。	10
3	安全文明施工措施，新技术应用与承诺(15.0分)	1、针对项目实际情况，有先进、具体、完整、可行的实施措施，采用规范正确、清晰，得15分； 2、有基本合理的措施，采用规范正确，得10分； 3、安全文明措施不得力，采用规范不正确，得5分； 4、不提供不得分。	15
4	质量保证与承诺(10.0分)	1、针对项目实际提出先进、可行、具体的保证措施，超过招标文件的质量要求，质量违约责任承诺具体，经济赔偿最大，得10分； 2、具体措施可行，满足招标文件的质量要求，质量违约责任承诺具体，得7分； 3、措施不可行，没有质量违约责任承诺，得4分； 4、不提供不得分。	10
5	拟投入的人员配备情况(10.0分)	1、项目技术负责人具有 建筑工程 相关专业中级工程师（或以上）技术职称得2分； 2、 其他专业人员：除项目负责人、技术负责人外，供应商拟投入的其他专业人员包含施工员、安全员、质量员、材料员，其中任意一名具有中级工程师职称（或以上）得2分，本项满分8分。 注：1） 以上人员中提供有效得岗位及职称证书复印件及投标截止日期前半年内任意1个月人员在投标单位缴纳社保的证明资料复印件； 2）所有证明材料复印件均须加盖公章，未按上述要求提供证明材料的，不得分。	10
7	同类项目业绩(10.0分)	2022年01月01日以来（以合同签订日为准）供应商具有已完成同类项目业绩，每提供一项得2分，本项最高10分。 注：提供合同关键页（含签订合同双方的单位名称、合同项目名称、项目金额与含签订合同双方的落款盖章、签订日期的页面）复印件并加盖公章。	10

表四：价格评分细则表（30分）

序号	评审因	评审标准	分值
----	-----	------	----

	素		(分)
1	价格	投标(响应)报价得分=(评审基准价/最终响应报价)×价格分值【注:满足采购文件要求且最终响应价格最低的响应报价为评审基准价。】 最低报价不是成交的唯一依据。因落实政府采购政策进行价格调整的,以调整后的价格计算评审基准价和最终响应报价。	30

6. 汇总、排序

评审结果按评审后总得分由高到低顺序排列。评审得分相同的,按最终报价由低到高顺序排列。得分且最终报价相同的,由谈判小组采取随机抽取的方式确定。排名第一的谈判供应商为第一成交候选人,排名第二的谈判供应商为第二成交候选人(提供相同品牌产品(非单一产品采购,以核心产品为准。多个核心产品的,有一种产品品牌相同,即视为提供相同品牌产品),评审后得分最高的同品牌谈判供应商获得成交候选人推荐资格;评审得分相同的,由采购人或者采购人委托谈判小组采取随机抽取方式确定,其他同品牌谈判供应商不作为成交候选人)。

7. 其他无效响应的情形:

- (1) 评审期间,供应商没有按磋商小组的要求提交法定代表人或其委托代理人签字的澄清、说明、补正或改变了响应文件的实质性内容的。
- (2) 响应文件提供虚假材料的。
- (3) 供应商以他人名义响应、串通响应、以行贿手段谋取成交或者以其他弄虚作假方式响应的。
- (4) 供应商对采购人、采购代理机构、磋商小组及其工作人员施加影响,有碍采购公平、公正的。
- (5) 响应文件含有采购人不能接受的附加条件的。
- (6) 法律、法规和磋商文件规定的其他无效情形。

第五章 合同文本

样式

项目采购

合 同 书

项目名称：_____

合同编号：_____

甲 方：_____

乙 方：_____

第一部分通用合同条款(详见住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《广东省建设工程标准施工合同》(GF-2017-0201(示范文本)) 第二部分)

第二部分合同协议书

发包人(全称):

承包人(全称): _____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: _____。

2. 工程地点: _____。

3. 资金来源: _____。

4. 工程内容: _____。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围: _____。

二、合同工期

计划开工日期: ____年____月____日。

计划竣工日期: ____年____月____日。

工期总日历天数: ____天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写)(¥元):

其中:

(1) 绿色施工安全防护措施费:

人民币(大写)(¥元):

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)(¥元):

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)(¥元):

(4) 暂列金额:

人民币(大写)(¥元)。

2. 合同价格形式：_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 成交通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于年月日签订。

十、签订地点

本合同在签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自生效。

十三、合同份数

本合同一式份，均具有同等法律效力，发包人执份，承包人执份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：_____。

组织机构代码：_____。

地 址：_____。

地 址：_____。

邮政编码：_____。

邮政编码：_____。

法定代表人：_____。

法定代表人：_____。

委托代理人：_____。

委托代理人：_____。

电 话：_____。

电 话：_____。

传 真：_____。

传 真：_____。

电子信箱：_____。

电子信箱：_____。

开户银行：_____。

开户银行：_____。

账 号：_____。

账 号：_____。

第三部分专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：_____磋商文件、磋商响应文件、中标通知书_____

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：_____；

1.1.3.9 永久占地包括：_____；

1.1.3.10 临时占地包括：_____；

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：_____。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：_____。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：_____；

发包人提供国外标准、规范的份数：_____；

发包人提供国外标准、规范的名称：_____。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：_____。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：_____。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：_____；

发包人向承包人提供图纸的数量：_____；

发包人向承包人提供图纸的内容：_____；

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：_____；

承包人提供的文件的期限为：_____；

承包人提供的文件的数量为：_____；

承包人提供的文件的形式为：_____；

发包人审批承包人文件的期限：_____；

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：_____；

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 _____天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：_____；

发包人指定的接收人为：_____；

承包人接收文件的地点：_____；

承包人指定的接收人为：_____；

监理人接收文件的地点：_____；

监理人指定的接收人为：_____；

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：_____；

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：_____；

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：_____；

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：_____；

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：_____。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：_____；

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：_____；

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：_____；

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：_____；

允许调整合同价格的工程量偏差范围：_____；

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

职 务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

发包人对发包人代表的授权范围如下：_____；

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：_____；

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：_____；

发包人是否提供支付担保：_____；

发包人提供支付担保的形式：_____；

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：。

承包人需要提交的竣工资料套数：。

承包人提交的竣工资料的费用承担：。

承包人提交的竣工资料移交时间：。

承包人提交的竣工资料形式要求：。

(10) 承包人应履行的其他义务：_____。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：_____；

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：_____；

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：；

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：_____。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：_____；

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：_____；

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：_____。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：_____。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：_____。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：_____。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：_____。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：_____。

主体结构、关键性工作的范围：_____。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：_____。

其他关于分包的约定：_____。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：_____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：_____。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：_____。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：_____。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：_____。

关于监理人的监理权限：_____。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：_____。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____；

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1)；

(2)；

(3)。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：。

关于工程奖项的约定：。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：。

监理人不能按时进行检查时，应提前小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：。

6.1.6 关于绿色施工安全防护措施费支付比例和支付期限的约定：。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的约定为：合同总额的千分之一。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) ；

(2) ；

(3) 。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：。

施工现场需要配备的试验设备：。

施工现场需要具备的其他试验条件：。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：。

发包人审批承包人合理化建议的期限：。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 (2) 种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：以招标控制价采用的信息价为准。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 5%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：。

风险费用的计算方法：。

风险范围以外合同价格的调整方法：。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：。

风险费用的计算方法：。

风险范围以外合同价格的调整方法：。

3、其他价格方式：。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：。

预付款支付期限：。

预付款扣回的方式：。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：。

预付款担保的形式为：。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：。

（2）发包人支付进度款的期限：。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方：。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：_____ / _____。

(1) 单机无负荷试车费用由_____ / _____ 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由_____ / _____ 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：_____ / _____。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：。

竣工结算申请单应包括的内容：。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：。

发包人完成竣工付款的期限：。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：。

承包人提交最终结清申请单的期限：。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期：。

(2) 发包人完成支付的期限：。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第种方式：

- (1) 质量保证金保函，保证金额为：；
- (2) %的工程款；
- (3) 其他方式：。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

- (2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；
- (3) 其他扣留方式：。

关于质量保证金的补充约定：。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

- (1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：。
- (2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：。
- (3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：。
- (4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：。
- (5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：。
- (6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：。
- (7) 其他：。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：。

选定争议评审员的期限：。

争议评审小组成员的报酬承担方式：。

其他事项的约定：。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第种方式解决：

(1) 向仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向人民法院起诉。

第四部分安全施工合同

建设单位（全称）：（以下简称“甲方”）

施工单位（全称）：（以下简称“乙方”）

为在的实施过程中创造安全、高效的施工环境，切实搞好本项目的安全管理工作，甲乙双方特此签订如下安全施工合同。

一、甲方职责

1. 严格遵守国家有关安全建设的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。
2. 按照“安全第一、预防为主”和坚持“管建设必需管安全”的原则进行安全建设管理，做到建设与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。
3. 重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则，即：同时设计、审批；同时施工，同时验收，投入使用。
4. 组织对乙方施工现场安全施工检查，监督乙方及时处理发现的各种安全隐患。

二、乙方职责

1. 严格遵守国家有关安全建设的法律法规、有关安全建设的规定，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。
2. 坚持“安全第一、预防为主”和“管建设必须管安全”的原则，加强安全建设宣传教育，增强全员安全建设意识，建立健全各项安全建设的管理机械和安全建设管理制度，配备专职及兼职安全检查人员，有组织有领导地开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员。必须熟悉和遵守本条款的各项规定，做到建设与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。
3. 建立健全安全建设责任制。从派往项目实施的项目经理到生产工人（包括临时雇请的民工）的安全建设管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安全建设责任制做到横向到边，人人有责。项目经理是安全建设的第一责任人。现场设置的安全机构，应配备安全员，专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员，有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。
4. 乙方在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。
5. 乙方必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产证书，参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工程的各项安全技术操作规程，项目经理必须承担管理责任。

6. 所有施工机具设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。

7. 施工中必须制定相应的安全技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。

8. 乙方必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的建设安全事故应急救援预案；如发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其它有关规定，及时上报有关部门，并坚持“三不放过”的原则，严肃处理相关责任失责人员。

三、违约责任

如因甲方或乙方违约造成安全事故，将依法追究责任。

本合同正本一式五份，合同双方各执两份，双方法定代表人签署并加盖公章后生效，全部工程竣工验收后失效。

甲方：	（盖章）	乙方：	（盖章）
法定代表人：		法定代表人：	
地址：		地 址：	
电话：		电 话：	

签约日期： 年 月 日
签约地址：

第五部分施工廉政合同

建设单位（全称）： （以下简称“甲方”）

施工单位（全称）： （以下简称“乙方”）

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，甲乙双方现就订立如下施工廉政合同。

第一条 甲乙双方的权利和义务

（一）严格遵守党和国家有关法律法规及建筑工程有关规定。

（二）严格执行建设工程的合同文件，自觉按合同办事。

（三）双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则（除法律认定的商业秘密和合同文件另有规定之外），不得损害国家和集体利益，违反工程建设管理规章制度。

(四) 建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

(五) 发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，有及时提醒对方纠正的权利和义务。

(六) 发现对方严重违反本合同义务条款的行为，有向其上级有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

第二条 甲方的义务

(一) 甲方及其工作人员不得索要或接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品，不得在乙方报销任何应由甲方或个人支付的费用等。

(二) 甲方工作人员不得参加乙方安排的超标准宴请和娱乐活动；不得接受乙方提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

(三) 甲方及其工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。

(四) 甲方工作人员的配偶、子女不得从事与甲方工程有关材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动等。

(五) 甲方及其工作人员不得以任何理由向乙方推荐分包单位，不得要求乙方购买合同规定外的材料和设备。

第三条 乙方义务

(一) 乙方不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

(二) 乙方不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由甲方单位或个人支付的任何费用。

(三) 乙方不得以任何理由安排甲方工作人员参加超标准宴请及娱乐活动。

(四) 乙方不得为甲方单位和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

第四条 违约责任

(一) 甲方及其工作人员违反本合同第一、二条，按管理权限，依据有关规定给予党纪政纪或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

(二) 乙方及其工作人员违反本合同第一、三条，按管理权限，依据有关规定，给予党纪政纪或组织处理；给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿；情节严重的，甲方建议工程建设主管部门给予乙方一至三年内不得进入其主管的工程建设市场的处罚。

第五条 双方约定：本合同由双方或双方上级单位的纪检监察机关负责监督。由甲方或甲方上级单位的纪检监察机关约请乙方或乙方上级单位纪检监察机关对本合同履行情况进行检查，提出在本合同规定范围内的裁定意见。

第六条 本合同有效期为甲乙双方签署之日起至工程项目竣工验收后止。

第七条 本合同作为的附件，与工程施工合同具有同等的法律效力，经合同双方签署立即生效。

第八条 本合同一式五份，甲、乙双方各执两份。

甲方单位：

乙方单位：（盖章）

法定代表人：

法定代表人：

地址：

地 址：

电话：

电 话：

签约日期： 年 月 日

签约地点：

第六章 响应文件格式与要求

供应商应提交证明其有资格参加磋商和成交后有能力履行合同的相关文件，并作为其响应文件的一部分，所有文件必须真实可靠、不得伪造，否则将按相关规定予以处罚。

1. 法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明：

法人包括企业法人、机关法人、事业单位法人和社会团体法人；其他组织主要包括合伙企业、非企业专业服务机构、个体工商户、农村承包经营户；自然人是指《中华人民共和国民法典》（以下简称《民法典》）规定的具有完全民事行为能力、能够承担民事责任和义务的公民。如供应商是企业（包括合伙企业），要提供在工商部门注册的有效“企业法人营业执照”或“营业执照”；如供应商是事业单位，要提供有效的“事业单位法人证书”；供应商是非企业专业服务机构的，如律师事务所，会计师事务所要提供执业许可证等证明文件；如供应商是个体工商户，要提供有效的“个体工商户营业执照”；如供应商是自然人，要提供有效的自然人身份证明。

这里所指“其他组织”不包括法人的分支机构，由于法人分支机构不能独立承担民事责任，不能以分支机构的身份参加采购活动，只能以法人身份参加。“但由于银行、保险、石油石化、电力、电信等行业具有其特殊性，如果能够提供其法人给予的相应授权证明材料，可以参加采购活动”。

2. 财务状况报告，依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料（详见资格性审查表要求）

3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明。

4. 供应商参加政府采购前三年内在经营活动中没有重大违法记录声明函。

5. 信用记录查询

（1）查询渠道：通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)和“中国政府采购网”(www.ccgp.gov.cn)进行查询，具体以采购公告要求为准；

（2）查询截止时点：提交响应文件截止日当天；

（3）查询记录：对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单、信用报告进行查询；

采购人或采购代理机构应当按照查询渠道、查询时间节点、查询记录内容进行查询，并存档。对信用记录查询结果中显示供应商被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商作无效响应处理。

按照采购文件要求，供应商应当提交的资格、资信证明文件。

响应文件封面（参考）

正本/副本

响应文件

项目编号：

项目名称：

供应商名称：

供应商地址：

供应商联系人及电话：

---于本项目响应文件提交截止时间之前不准启封---

日期：____年____月____日

说明：请供应商自行编制响应文件目录。

格式一：响应承诺函

响应承诺函

致：_____（采购人名称）

你方组织的_____（项目名称）[项目编号：_____]的竞争性磋商，我方愿参与响应。

我方确认收到贵方提供的_____（项目名称）的磋商文件的全部内容。

我方在参与响应前已详细研究了磋商文件的所有内容，包括澄清、修改文件（如果有）和所有已提供的参考资料以及有关附件，我方完全明白并认为此磋商文件没有倾向性，也不存在排斥潜在供应商的内容，我方同意磋商文件的相关条款，放弃对磋商文件提出误解和质疑的一切权力。

_____（供应商名称）作为供应商正式授权_____（授权代表全名, 职务）代表我方全权处理有关本响应的一切事宜。

我方已完全明白磋商文件的所有条款要求，并申明如下：

（一）按磋商文件提供的全部货物（工程、服务）与相关服务的磋商总价详见《首轮报价表》。

（二）本响应文件的有效期为从提交投标（响应）文件的截止之日起90日历天。如成交，有效期将延至合同终止日为止。在此提交的资格证明文件均至响应截止日有效，如有在响应有效期内失效的，我方承诺在成交后补齐一切手续，保证所有资格证明文件能在签订采购合同时直至采购合同终止日有效。

（三）我方明白并同意，在规定的开启日之后，响应有效期之内撤回响应或成交后不按规定与采购人签订合同或不提交履约保证金，则贵方将不予退还响应保证金。

（四）我方愿意向贵方提供任何与本项报价有关的数据、情况和技术资料。若贵方需要，我方愿意提供我方作出的一切承诺的证明材料。

（五）我方理解贵方不一定接受最低磋商价或任何贵方可能收到的响应。

（六）我方如果成交，将保证履行磋商文件及其澄清、修改文件（如果有）中的全部责任和义务，按质、按量、按期完成《采购需求》及《合同书》中的全部任务。

（七）我方作为法律、财务和运作上独立于采购人、采购代理机构的供应商，在此保证所提交的所有文件和全部说明是真实的和正确的。

(八)我方磋商报价已包含应向知识产权所有人支付的所有相关税费,并保证采购人在中国使用我方提供的货物时,如有第三方提出侵犯其知识产权主张的,责任由我方承担。

(九)我方接受采购人委托向贵方支付代理服务费,项目总报价已包含代理服务费,如果被确定为成交供应商,承诺向贵方足额支付。

(十)我方与其他供应商不存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系。

(十一)我方承诺未为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务。

(十二)我方未被列入法院失信被执行人名单中。

(十三)我方具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件,承诺如下:

(1)我方参加本项目政府采购活动前3年内在经营活动中没有以下违法记录,或因违法经营被禁止参加政府采购活动的期限已届满:因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

(2)我方符合法律、行政法规规定的其他条件。

以上内容如有虚假或与事实不符的,磋商小组可将我方做无效响应处理,我方愿意承担相应的法律责任。

(十四)我方对在本函及响应文件中所作的所有承诺承担法律责任。

(十五)所有与本磋商有关的函件请发往下列地址:

地 址: _____

电 话: _____

电子邮箱: _____

代表姓名: _____

职 务: _____

供应商法定代表人或其授权委托人(签字或盖章): _____

供应商名称(盖章): _____

日期: ____年____月____日

格式二：首轮报价表

首轮报价表

项目名称：_____

项目编号：_____

采购内容	响应报价（元）	工期	备注
茂名市社会福利中心（茂名市社会福利特殊教育学校）蓝天二期游乐场装修改造为儿童生活区工程	小写：¥_____ 大写：人民币_____		

注：

1. 中文大写金额用汉字，如壹、贰、叁、肆、伍、陆、柒、捌、玖、拾、佰、仟、万、亿、元、角、分、零、整（正）等。
2. 响应报价的小数点后保留两位有效数。
3. 供应商根据提供的工程量清单结合自身实际情况对本项目进行明细报价。

供应商法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）：_____

供应商名称（盖章）：_____

日期：____年____月____日

格式三：法定代表人证明书

（供应商可使用下述格式，也可使用广东省工商行政管理局统一印制的法定代表人证明书格式）

法定代表人证明书

_____现任我单位_____职务，为法定代表人，特此证明。

有效期限：与响应有效期一致。

附：代表人性别：_____年龄：_____身份证号码：_____。

注册号码：_____企业类型：_____。

经营范围：_____。

供应商名称（盖章）：_____

地址：_____

法定代表人（签字或盖章）：_____

职务：_____

日期：____年__月__日

法定代表人身份证复印件

（正、反两面）

说明：供应商应须提供法定代表人身份证复印件，否则作无效响应处理。

格式四：法定代表人授权书

（对于银行、保险、电信、邮政、铁路等行业以及获得总公司响应授权的分公司，可以提供响应分支机构负责人授权书）

法定代表人授权书

致：_____（采购人名称）

本授权书声明：_____是注册于_____（国家或地区）的_____（供应商名称）的法定代表人，现任_____职务，有效证件号码：_____。现授权_____（姓名、职务）作为我公司的全权代理人，就_____（项目名称）[项目编号：_____]的响应和合同执行，以我方的名义处理一切与之有关的事宜。

本授权书于____年____月____日签字生效，特此声明。

供应商名称（盖章）：_____

地址：_____

法定代表人（签字或盖章）：_____

职务：_____

被授权人（签字或盖章）：_____

职务：_____

日期：____年____月____日

被授权人身份证复印件
（正、反两面）

说明：

1. 响应代表为法定代表人，则本表不需提供。
2. 响应代表为法定代表人授权委托人的，须提供被授权人身份证复印件，否则作无效响应处理。

格式五：提供具有独立承担民事责任的能力的证明材料

（按照采购文件的资格要求提供相关材料）

格式六：关于资格的声明函**关于资格的声明函**

致：_____（采购人名称）

你方组织的_____（项目名称）[项目编号：_____]的采购，我方愿意参与响应，并就资格要求进行如下声明：

1. 我方具备以下条件：

1.1 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

1.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

1.4 参加采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录：重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（根据财库〔2022〕3号文，“较大数额罚款”认定为200万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的，从其规定。）

2. 我方符合法律、行政法规规定的其他条件：

（1）我方与其他投标人不存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系。

（2）我方声明未为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务。

本单位声明在本次采购活动中如有违法、违规、弄虚作假行为，所造成的损失、不良后果及法律责任，一律由我方承担。

特此声明！

供应商法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）：_____

供应商名称（盖章）：_____

日期：_____年_____月_____日

说明：

1. 供应商必须提供本声明函，且不得擅自修改和删除，否则其响应文件将作无效响应处理。

2. 供应商如存在与本声明函事实不符或虚假响应的，其响应文件将作无效响应处理。

格式七：监狱企业

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

监狱企业

.....

说明：

1. 监狱企业参加采购活动时，提供由监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件；
2. 如供应商不属于监狱企业，则无须提供。

格式八：残疾人福利性单位声明

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：_____

日期：_____年_____月_____日

说明：

1. 本函未填写或未勾选视作未做声明
2. 如供应商不属于残疾人福利单位，则无须提供。

格式九：联合体共同响应协议书

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

联合体共同响应协议书

立约方：（甲公司全称）

（乙公司全称）

（……公司全称）

（甲公司全称）、（乙公司全称）、（……公司全称）自愿组成联合体，以一个供应商的身份共同参加（项目名称）（项目编号）的响应活动。经各方充分协商一致，就项目的响应和合同实施阶段的有关事务协商一致订立协议如下：

一、联合体各方关系

（甲公司全称）、（乙公司全称）、（……公司全称）共同组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加本项目的响应。（甲公司全称）、（乙公司全称）、（……公司全称）作为联合体成员，若成交，联合体各方共同与签订采购合同。

二、联合体内部有关事项约定如下：

1. （甲公司全称）作为联合体的牵头单位，代表联合体双方负责响应和合同实施阶段的主办、协调工作。

2. 联合体将严格按照文件的各项要求，递交响应文件，切实执行一切合同文件，共同承担合同规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险，在法律在承担连带责任。

3. 如果本联合体成交，（甲公司全称）负责本项目 部分，（乙公司全称）负责本项目 部分。

4. 如成交，联合体各方共同与（采购人）签订合同书，并就成交项目向采购人负有连带的和各自的法律责任；

5. 联合体成员（公司全称）为（请填写：小型、微型）企业，将承担合同总金额 %的工作内容（联合体成员中有小型、微型企业时适用）。

三、联合体各方不得再以自己名义参与本项目响应，联合体各方不能作为其它联合体或单独响应单位的项目组成员参加本项目响应。因发生上述问题导致联合体响应成为无效报价，联合体的其他成员可追究其违约责任和经济损失。

四、联合体如因违约过失责任而导致采购人经济损失或被索赔时，本联合体任何一方均同意无条件优先清偿采购人的一切债务和经济赔偿。

五、本协议在自签署之日起生效，有效期内有效，如获成交资格，合同有效期延续至合同履行完毕之日。

六、本协议正本一式____份，随响应文件装订____份，送采购人____份，联合体成员各一份；副本一式____份，联合体成员各执____份。

甲公司全称：____（盖章）

年 月 日

乙公司全称：____（盖章）

年 月 日

……公司全称：____（盖章）

年 月 日

注：1. 联合响应时需签本协议，联合体各方成员应在本协议上共同盖章确认。

2. 本协议内容不得擅自修改。此协议将作为签订合同的附件之一。

格式十：需要采购人提供的附加条件

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

需要采购人提供的附加条件

序号	供应商需要采购人提供的附加条件
1	
2	
3	

注：供应商完成本项目需要采购人配合或提供的条件必须在上表列出，否则将视为供应商同意按现有条件完成本项目。如上表所列附加条件含有采购人不能接受的，将被视为无效响应。

供应商法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）：_____

供应商名称（盖章）：_____

日期：____年____月____日

格式十一：实质性条款技术响应表

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

实质性条款响应表

项目名称：_____

项目编号：_____

序号	磋商文件要求	响应情况	偏离情况	说明
1				
2				
...	...			

说明：

1. 采购需求中标注“★”号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足或未响应则导致无效响应。响应文件中须按照“★”条款的要求逐条响应，若要求证明材料的，还须提供相应的证明材料，否则视为不满足的情形，将作无效响应处理。

2. “响应情况”应填写供应商的具体承诺，如果供应商承诺完全按照磋商文件规定执行的，也可以填写“完全按照磋商文件规定执行”。

3. “偏离情况”项填写“正偏离”或“无偏离”或“负偏离”，供应商须真实体现偏离情况。其中正偏离是指承诺优于磋商文件所规定的实质性条款内容；无偏离是指承诺完整满足磋商文件所规定的实质性条款内容；负偏离是指承诺劣于磋商文件所规定的实质性条款内容。

4. “说明”项填写具体的偏离情况，如“无偏离”可不用填写。

供应商法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）：_____

供应商名称（盖章）：_____

日期：_____年_____月_____日

格式十二：实质性条款商务响应表

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

实质性条款响应表

项目名称：_____

项目编号：_____

序号	磋商文件要求	响应情况	偏离情况	说明
1				
2				
...	...			

说明：

1. 采购需求中标注“★”号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足或未响应则导致无效响应。响应文件中须按照“★”条款的要求逐条响应，若要求证明材料的，还须提供相应的证明材料，否则视为不满足的情形，将作无效响应处理。

2. “响应情况”应填写供应商的具体承诺，如果供应商承诺完全按照磋商文件规定执行的，也可以填写“完全按照磋商文件规定执行”。

3. “偏离情况”项填写“正偏离”或“无偏离”或“负偏离”，供应商须真实体现偏离情况。其中正偏离是指承诺优于磋商文件所规定的实质性条款内容；无偏离是指承诺完整满足磋商文件所规定的实质性条款内容；负偏离是指承诺劣于磋商文件所规定的实质性条款内容。

4. “说明”项填写具体的偏离情况，如“无偏离”可不用填写。

供应商法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）：_____

供应商名称（盖章）：_____

日期：_____年_____月_____日

格式十三：采购需求技术响应表

采购需求响应表

项目名称：_____

项目编号：_____

序号	磋商文件要求	响应情况	偏离情况	说明
带“▲”的重要条款				
1				
2				
.....				
一般条款（除带“★”和“▲”之外的条款）				
1				
2				
.....				

说明：

1. 供应商需对应磋商文件采购需求“▲”条款逐条响应并按要求填写上表，打“▲”号条款为重要需求条款（如有），若有部分“▲”条款未响应或不满足或负偏离，将根据评审要求影响其得分，但不作为无效响应处理；若要求提供证明材料，还须按要求提供证明材料，否则不予计分。

2. 对于除带“★”和“▲”之外的条款，如完全满足要求，也可在“磋商文件要求”处填写“所有条款”，“响应情况”处填写“完全按照磋商文件规定执行”，“偏离情况”处填写“无偏离”，可以不用逐条响应。如存在偏离项，可以只填写偏离项，未填写的条款视为完全满足磋商文件要求，可以不用逐条响应。

3. “响应情况”应填写供应商的具体承诺，如果供应商承诺完全按照磋商文件规定执行的，也可以填写“完全按照磋商文件规定执行”。

4. “偏离情况”项填写“正偏离”或“无偏离”或“负偏离”，供应商须真实体现偏离情况。其中正偏离是指承诺优于磋商文件所规定的内容；无偏离是指承诺完整满足磋商文件所规定的内容；负偏离是指承诺劣于磋商文件所规定的内容。

5. “说明”项填写具体的偏离情况，如“无偏离”可不用填写。

供应商法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）：_____

供应商名称（盖章）：_____

日期：____年____月____日

格式十四：采购需求商务响应表
采购需求响应表

项目名称：_____

项目编号：_____

序号	磋商文件要求	响应情况	偏离情况	说明
带“▲”的重要条款				
1				
2				
.....				
一般条款（除带“★”和“▲”之外的条款）				
1				
2				
.....				

说明：

1. 供应商需对应磋商文件采购需求“▲”条款逐条响应并按要求填写上表，打“▲”号条款为重要需求条款（如有），若有部分“▲”条款未响应或不满足或负偏离，将根据评审要求影响其得分，但不作为无效响应处理；若要求提供证明材料，还须按要求提供证明材料，否则不予计分。

2. 对于除带“★”和“▲”之外的条款，如完全满足要求，也可在“磋商文件要求”处填写“所有条款”，“响应情况”处填写“完全按照磋商文件规定执行”，“偏离情况”处填写“无偏离”，可以不用逐条响应。如存在偏离项，可以只填写偏离项，未填写的条款视为完全满足磋商文件要求，可以不用逐条响应。

3. “响应情况”应填写供应商的具体承诺，如果供应商承诺完全按照磋商文件规定执行的，也可以填写“完全按照磋商文件规定执行”。

4. “偏离情况”项填写“正偏离”或“无偏离”或“负偏离”，供应商须真实体现偏离情况。其中正偏离是指承诺优于磋商文件所规定的内容；无偏离是指承诺完整满足磋商文件所规定的内容；负偏离是指承诺劣于磋商文件所规定的内容。

5. “说明”项填写具体的偏离情况，如“无偏离”可不用填写。

供应商法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）：_____

供应商名称（盖章）：_____

日期：____年____月____日

格式十五：承诺函

（对于采购需求写明“提供承诺”的条款，供应商可参照以下格式提供承诺）

承诺函

致：_____（采购人名称）

对于_____项目（项目编号：_____），我方郑重承诺如下：

如中标/成交，我方承诺严格落实采购文件以下条款：（建议逐条复制采购文件相关条款原文）

（一）星号“★”条款

1.

2.

3.

.....

（二）三角号“▲”条款

1.

2.

3.

.....

（三）非星号“★”、非三角号“▲”条款

1.

2.

3.

.....

特此承诺。

供应商法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）：_____

供应商名称（盖章）：_____

日期：____年____月____日

格式十六： 各类证明材料

（按照磋商文件评审标准提供相关材料。）

格式十七： 拟任执行管理及技术人员情况

序号	姓名	职务	项目经验	职称	备注
1					
2					
3					
...					

说明：根据评审标准要求提供相关证明材料。

格式十八： 类似项目业绩

序号	客户名称	合同名称	合同内容	合同签订时间	备注
1					
2					
3					
...					

说明：根据评审标准要求提供相关证明材料。

格式十九： 其它重要事项说明及承诺

（如有，请扼要叙述，格式自拟）

格式二十：采购代理服务费用支付承诺书

采购代理服务费用支付承诺书

致：广东达禾工程管理有限公司

我方作为投标（响应）供应商参加贵公司（广东达禾工程管理有限公司）组织的（项目名称）（项目编号：_____）采购活动，若在本项目中获得中标（成交）资格，将同意支付采购代理服务费。

我方保证在贵公司发出《领取中标（成交）通知书》后3个工作日内向贵公司缴纳本采购文件规定的采购代理服务费。

若我方未按前述期限支付采购代理服务费，贵公司有权直接在应付我方任何一笔款项中直接扣除。因前述事项发生争议，我方同意将争议提交北海国际仲裁院仲裁解决。

特此承诺！

供应商法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）：_____

供应商名称（盖章）：_____

日期：_____年_____月_____日

附件：

项目		内容
增值税专用发票 开票信息 （此信息适用于 开具采购代理服 务费发票，请准 确填写，如有变 更应及时联系代 理机构）	发票类型	☐ 增值税普通发票 ☐ 增值税专用发票
	名称	
	纳税人识别号	
	单位地址	
	电话号码	
	开户银行	
	银行账号	
供应商发票收件 信息	联系人	
	联系电话	
	收件地址	

格式二十一：项目实施方案、质量保证及售后服务承诺等内容和格式自拟。

格式二十二：询问函、质疑函、投诉书格式

（以下格式文件为供应商提交询问函、质疑函、投诉函时使用，不属于响应文件格式的组成部分，供应商根据需要选用）

询问函

广东达禾工程管理有限公司：

我单位准备参与_____（项目名称）（项目编号：_____）的采购活动，现有以下几个内容（或条款）存在疑问（或无法理解），特提出询问。

- 一、_____（事项一）
- （1）_____（问题或条款内容）
- （2）_____（说明疑问或无法理解原因）
- （3）_____（建议）
- 二、_____（事项二）
- ...

随附相关证明材料如下：（目录）

询问人（公章）：_____

法定代表人或其授权代表（签字或盖章）：_____

地址/邮编：_____

电话/传真：_____

日期：_____年_____月_____日

质疑函

一、质疑供应商基本信息

质疑供应商：

地址： 邮编：

联系人： 联系电话：

授权代表：

联系电话：

地址： 邮编：

二、质疑项目基本情况

质疑项目的名称：

质疑项目的编号： 包号：

采购人名称：

采购文件获取日期：

三、质疑事项具体内容

质疑事项 1：

事实依据：

法律依据：

质疑事项 2

.....

四、与质疑事项相关的质疑请求

请求：

签字（签章）： 公章：

日期： 年 月 日

质疑函制作说明：

1. 供应商提出质疑时，应提交质疑函和必要的证明材料。
2. 质疑供应商若委托代理人进行质疑的，质疑函应按要求列明“授权代表”的有关内容，并在附件中提交由质疑供应商签署的授权委托书。授权委托书应载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。
3. 质疑供应商若对项目的某一分包进行质疑，质疑函中应列明具体分包号。
4. 质疑函的质疑事项应具体、明确，并有必要的事实依据和法律依据。
5. 质疑函的质疑请求应与质疑事项相关。
6. 质疑供应商为自然人的，质疑函应由本人签字；质疑供应商为法人或者其他组织的，质疑函应由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。
7. 供应商应在提交的证明材料中对质疑点的内容作出相应的标识或以醒目的方式标明。

投诉书

一、投诉相关主体基本情况

投诉人：

地 址： 邮编：

法定代表人/主要负责人：

联系电话：

授权代表： 联系电话：

地址： 邮编：

被投诉人 1：

地址： 邮编：

联系人： 联系电话：

被投诉人 2：

.....

相关供应商：

地址： 邮编：

联系人： 联系电话：

二、投诉项目基本情况

采购项目名称：

采购项目编号： 包号：

采购人名称：

代理机构名称：

采购文件公告： 是/否 公告期限：

采购结果公告： 是/否 公告期限：

三、质疑基本情况

投诉人于 ____年____月____日, 向提出质疑, 质疑事项为:

____采购人/代理机构于____年____月____日, 就质疑事项作出了答复/没有在法定期限内作出答复。

四、投诉事项具体内容

投诉事项 1:

事实依据:

法律依据:

投诉事项 2:

.....

五、与投诉事项相关的投诉请求

请求：

签字（签章）： _____ 公章： _____

日期： ____年____月____日

投诉书制作说明：

1. 投诉人提起投诉时，应当提交投诉书和必要的证明材料，并按照被投诉人和与投诉事项有关的供应商数量提供投诉书副本。

2. 投诉人若委托代理人进行投诉的，投诉书应按要求列明“授权代表”的有关内容，并在附件中提交由投诉人签署的授权委托书。授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。

3. 投诉人若对项目的某一分包进行投诉，投诉书应列明具体分包号。

4. 投诉书应简要列明质疑事项，质疑函、质疑答复等作为附件材料提供。

5. 投诉书的投诉事项应具体、明确，并有必要的事实依据和法律依据。

6. 投诉书的投诉请求应与投诉事项相关。

7. 投诉人为自然人的，投诉书应当由本人签字；投诉人为法人或者其他组织的，投诉书应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。